

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)  
улица: Красная 76/2

площадь ж/д = 2110,00 кв.м.		тариф ж/д		15,75 руб.					
	Долг собственников на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2023					Л/СЧ. дома на начало:				
	48869,63	398791,08	434391,72	13268,99	42386,46	85386,26	176097,89	127612,80	
Всего		398791,08	434391,72	13268,99	0,00	85386,26	176097,89	127612,80	
					431483,41				
					Л/СЧ дома на конец:				
						-57 078,36р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступления от собственников в течении	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплаты на конец периода
Ремонтные работы	0,6	-562,30	-4693,27	15192,03	16548,24	42386,46	-27756,73	-30531,49
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газопровода	0,9	-8004,16	-6267,75	22788,02	24822,34	22516,5	-7732,64	-3961,91
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	1519,15	1474,67	1519,15	1654,77	2925	113,30	204,44

ТО вентиляционных каналов	0,56	19756,70	15025,81	14179,26	15445,06	14040,00	19895,96	16430,87
ТО электрооборудования	0,2	-0,03	-517,73	5064,01	5516,08	5064,00	-0,02	-65,65
ТО сантехнического оборудования	0,2	-0,03	-3738,46	5064,01	5516,08	5064,00	-0,02	-3286,38
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	32,31	-10796,27	37980,05	41370,58	35776,76	2235,60	-5202,45
<b>Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	3,15	377,20	-30073,49	79758,18	86878,30	79758,00	377,38	-22953,19
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	279,72	376,10	1265,96	1378,98	2315,51	-769,83	-560,43
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,15	357,71	-7236,63	54438,17	59297,94	54438,00	357,88	-2376,69
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-133,94	-37,56	1265,96	1378,98	1329,64	-197,62	11,78
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,01	1518,77	2105,63	25573,24	27856,19	27738,30	-646,29	2223,52
Озеленение	0,05	1070,96	1033,89	1265,96	1378,98	0,00	2336,92	2412,87
Покос травы на придомовой территории	0,2	-5789,29	-5402,94	5064,05	5516,12	5064,00	-5789,24	-4950,82
Дератизация	0,02	8058,58	5936,78	506,38	551,59	2802,22	5762,74	3686,15
Дезинсекция	0,01	11712,50	8547,49	253,15	275,75	2652,22	9313,43	6171,02
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению Домом	3,5	0,03	-34065,61	88620,27	96531,53	88620	0,30	-26154,08
Услуги платежного агента	0,54	5479,89	6388,82	13672,91	14893,51	13672,80	5480,00	7609,53

Вознаграждение председателю совета дома	I	23,78	1953,81	25320,28	27580,66	25320,00	24,06	4214,47
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,75</b>	<b>35697,55</b>	<b>-59986,71</b>	<b>398791,04</b>	<b>434391,68</b>	<b>428558,41</b>	<b>3005,18</b>	<b>-57078,43</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт ХВС 1 подъезд (стоимость материалов)	МКД	601,00	2023-05-18
Приобретение замка для подвала 4 подъезда	МКД	960,00	2023-05-30
Дубликаты ключей для подвала 3 и 4 подъездов	МКД	250,00	2023-05-31
Приобретение инвентаря для садовника(секатор, мотыга с черенком)	МКД	739,35	2023-05-31
Материалы для ремонта дет. площадки (саморезы по дереву)	МКД	76,42	2023-06-16
Покраска придомовой тер-ии (лавочки, урны, беседка)	придомовая территория	11156,06	2023-06-22
Материалы для покраски деревянной решетки под лоджиями	МКД	2359,05	2023-06-22
Материалы для покраски деревянной решетки под лоджиями (работы были в июне)	МКД	359,59	2023-07-03
Приобретение и установка урны	придомовая территория	1740,00	2023-07-13
Окрашивание дорожной разметки на придомовой территории	придомовая территория	4585,87	2023-08-04
Натяжка бельевой веревки на придомовой территории	придомовая территория	1711,38	2023-08-29
Окрашивание газовой трубы (работы)	придомовая территория	11510,15	2023-10-13
Новогодняя сосна	придомовая территория	250,00	2023-12-15
Материалы для покоса	придомовая территория	6087,59	2023 год

<b>ИТОГО</b>		<b>42386,46</b>	
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год</b>			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	22516,50	2023 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	2925,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	14040,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	5064,00	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	5064,00	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	35776,76	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>85386,26</b>	

<b>Работы и услуги по содержанию инного имущества и придомовой территории за 2023 год</b>			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	79758,00	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2315,51	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	54438,00	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1329,64	2023 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	27738,30	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		1266,00	

2023

		придомовая территория		2023	2023 год
	Май			1266,00	
	Июль			1266,00	
	Август			1266,00	
Дератизация		МКД		2802,22	2023 год
Дезинсекция		МКД		2652,22	2023 год
<b>ИТОГО</b>				<b>176097,89</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	88620,00	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	13672,80	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25320,00	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>127612,8</b>	

**Арендная плата за размещение оборудования услуг связи**

Ростелеком	2023 год	4800
2022 год	2023 год	4800

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукияничкова Ю.Г.

