

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ № 3/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5
от 01 марта 2019 года

г. Ейск

«16»ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 43/5 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв.№ [REDACTED] Выписка из ЕГРН собственность № 23-23-20/113/2006-007 от 20.11.2006 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, на основании протокола общего собрания собственников №1 от 15 ноября 2023 года заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 15 ноября 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года

изложить приложение №8 к договору №3/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора № 3/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №43/5 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор  «Городская управляющая компания - Ейск» И.П. Вашенко</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p>  



Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 43/5

Год постройки – 1998

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал-S=427,40 кв.м.); 36
квартиры; нежилых помещения; 2 подъездов,

Общая площадь многоквартирного дома: 1 973,20

Общая площадь МКД – 2160,50 кв.м (без лоджий и балконов кв.м., площадь лоджий- кв.м.); общая площадь жилых помещений – 1950,10 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 341,50 кв.м.; площадь мест общего пользования – 149,50 кв.м. Площадь придомовой территории 862,00 кв.м. (в т.ч. газонов- кв.м., клумбы-кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	5 880,14	70 561,63	2,98
ИТОГО РАЗДЕЛ I		5 880,14	70 561,63	2,98
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2 * 1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 16 лет)			
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 6 лет)	256,52	3 078,19	0,13
2.1.3. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 4 года)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год			
2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода	1 раз в год			
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (325 п.м.)	1 раз в год	3 314,98	39 779,71	1,68
2.2.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	1 раз в год			
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	157,86	1 894,27	0,08

2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 085,26	13 023,12	0,55
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитового)	2 раза в год	394,64	4 735,68	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	394,64	4 735,68	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 065,53	12 786,34	0,54
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 847,74	46 172,88	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		10 517,16	126 205,87	5,33
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	3 867,47	46 409,66	1,96
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		177,59	2 131,06	0,09
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	3 867,47	46 409,66	1,96
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		59,20	710,35	0,03
3.3. Покос травы на придомовой территории	6 раз в год	947,14	11 365,63	0,48
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.4.1. Дезинсекция	2 раза в год	98,66	1 183,92	0,05
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	98,66	1 183,92	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		9 116,18	109 394,21	4,62
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 892,80	94 713,60	4,00
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 440,44	17 285,23	0,73
4.3. Резервный фонд председателя совета дома	решение собственников	6 116,92	73 403,04	3,10
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электронергии и холодного водоснабжения	решение собственников	986,60	11 839,20	0,50
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	591,96	7 103,52	0,30
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		17 028,72	204 344,59	8,63
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		42 542,19	510 506,30	21,56

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»
полномоченный представитель управляющей
компания

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (упол-