



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета  
МКД, расположенного по адресу  
Центральная 64/1 за 2022 год

площадь ж/д	1680,05 кв.м.	3789,00	тариф ж/д		14,5 руб.							
			Доходы	Расходы	1	2	3	4	5	6	7	8
			Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)			Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1				2	3	4		5	6	7	8	9
2022									Л/СЧ, дома на начало:		5 853,88 руб.	
			###	659286,00	671208,32	141201,93			10974,12	160561,55	181523,56	226081,60
			Всего	659286,00	671208,32	141201,93	0,00		10974,12	160561,55	181523,56	226081,60
							579140,83					
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц				9600	9600	0		Л/СЧ дома на конец:		97 921,37 руб.		

	начислено	оплачено	Долг	потрачено	ОСТАТОК
отсев на д/п	4130,52	3906,73	223,79	4100	-193,27
подписка клуб	4509,45	4265,13	244,32	4071,86	193,27
					0

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы	1,08	27538,25	31194,67	49105,60	49993,61	10974,12	65669,73	70214,16
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,01	712,48	606,94	454,25	462,46	0,00	1166,73	1069,40
Электрические испытания и измерения электроустановок	0,06	4278,60	3645,18	2728,13	2777,46	6975,00	31,73	-552,36
Техническое обслуживание внутри домового газопровода 1060 п.м.	1,17	51657,93	39306,19	53197,13	54159,13	31773,00	73082,06	61692,32
ТО вентиляционных каналов	0,74	8129,14	316,89	33646,66	34255,12	33480,00	8295,80	1092,01
ТО электрооборудования	0,15	-42,83	-1626,40	6820,31	6943,65	6820,75	-43,27	-1503,50
ТО сантехнического оборудования	0,15	-42,83	-1626,40	6820,31	6943,65	6820,75	-43,27	-1503,50
ТО конструктивных элементов	0,15	-42,83	-1626,40	6820,31	6943,65	6820,75	-43,27	-1503,50
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-11760,13	-27595,72	68201,82	69435,16	67871,30	-11429,61	-26031,86
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	2	-1374,50	-22488,67	90936,64	92581,11	90943,20	-1381,06	-20850,76
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	2696,11	1640,43	4546,44	4628,65	815,00	6427,55	5454,08
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,2	-825,81	-13494,26	54561,19	55547,86	54565,92	-830,54	-12512,32
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-71,71	-599,57	2273,22	2314,33	2005,18	196,33	-290,42
Благоустройство придомовой территории	0,68	8206,88	1028,10	30917,88	31476,99	30920,68	8204,08	1584,41

Дезинсекция	0,05	3395,20	2867,35	2273,22	2314,33	0,00	5668,42	5181,68
Дератизация	0,05	3566,12	3038,23	2273,88	2315,00	2273,58	3566,42	3079,65
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,5	-993,18	-37942,94	159138,45	162016,26	159138,48	-993,21	-35065,16
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,5	0,02	-5278,52	22734,16	23145,28	6917,81	15816,37	10948,95
Вознаграждение председателю совета дома	1,2	44647,74	31979,29	54561,19	55547,86	54568,76	44640,17	32958,39
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,16	4198,64	2509,49	7275,22	7406,78	5456,55	6017,31	4459,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,50</b>	<b>143873,29</b>	<b>5853,88</b>	<b>659286,00</b>	<b>671208,32</b>	<b>579140,83</b>	<b>224018,46</b>	<b>97921,37</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт окна в подъезде	Подъезд № 4	530	Январь 2022
Ремонт окна в 3 подъезде	МКД	730	Февраль 2022
Доставка песка + песок на МКД	придомовая территория	474,93	Февраль 2022
Дубликат ключа почта	МКД	300	Март 2022
Покос придомовой территории	придомовая территория	1330,87	Апрель 2022
Ремонт двери (диск)	МКД	41,85	Май 2022
Покос придомовой территории	придомовая территория	1311,29	Май 2022
Услуга смывка граффити	МКД	500	Июль 2022
Покос придомовой территории	придомовая территория	1306,53	Июль 2022
Регулировка доводчиков дверей 3 и 4 подъездов	МКД	1060	Сентябрь 2022
Услуга по замене прожектора над подъездом №1	Подъезд № 1	1518	Октябрь 2022

Песок	придомовая территория	212	Ноябрь 2022
Услуга по ремонту двери в 1 подъезде	МКД	598,65	Декабрь 2022
Услуга по ремонту калитки	придомовая территория	1060	Декабрь 2022
<b>ИТОГО</b>		<b>10974,12</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гословка, обслуживание и замена ОПУ	МКД	0,00	2022 год
Электрические испытания и измерения электроула	МКД	6975,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	33480,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	6820,75	2022 год
Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	МКД	31773,00	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	6820,75	2022 год
ТО конструктивных элементов	МКД	6820,75	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	67871,30	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>160561,55</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	90943,20	2022 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	815,00	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	54565,92	2022 год
Спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2005,18	2022 год

Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	30920,68	2022 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2022 год
Дератизация	МКД	2273,58	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>181523,56</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	159138,48	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	6917,81	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	54568,76	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	МКД	5456,55	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>226081,6</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.