

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)
улица: Красная 43/5 (протокол № 1 от 11.12.2022) С 01.01.2023

площадь ж/д = 1973,20 кв. м.	тариф ж/д 17,82 руб.										
	Долг на начало (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	5	6	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	8	Содержание придом. территории иного имущества	Прочие услуги
1		2	3	4				7			9
2023 год						Л/СЧ, дома на начало:				65 648,14р.	
	35402,76	420998,80	391702,61	64698,95			134198,00	94165,61		70900,49	127976,29
Всего		420998,80	391702,61	64698,95	427240,39		134198,00	94165,61		70900,49	127976,29
					Л/СЧ дома на конец:						
								30 110,36р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Ремонтные работы	2,48	99262,77	79270,34	58590,18	54513,04	134198	23654,95	-414,62
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								

Поверка приборов учета электрической энергии, ХВС, тепловой энергии	0,13	0,00	0,00	3071,26	2857,54	235,30	2835,96	2622,24
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	0,75	-3425,90	-7930,11	17718,80	16485,80	16575,00	-2282,10	-8019,31
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,08	0,00	0,00	1890,00	1758,48		1890,00	1758,48
Технический осмотр системы дымоудаления и вентиляции	0,55	806,47	-2347,05	12993,79	12089,59	13970,88	-170,62	-4228,34
ТО электрооборудования	0,2	-2085,87	-3079,77	4725,01	4396,21	4735,68	-2096,54	-3419,24
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	614,13	-379,77	4725,01	4396,21	4582,59	756,55	-566,15
Гидравлическая промывка и испытания (опрессовка) трубопровода систем теплоснабжения	0,53	-8074,37	-11121,75	12521,29	11649,96	12600,00	-8153,08	-12071,79
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	6205,33	-3731,31	35437,61	32971,60	41466,16	176,78	-12225,87
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,2	-12729,55	-20347,67	28350,09	26377,28	28576,09	-12955,55	-22546,48
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	0,09	1848,86	1518,08	2126,25	1978,29	752,00	3223,11	2744,37
Уборка придомовой территории	1,2	-12729,60	-20347,62	28350,09	26377,28	28577,09	-12956,60	-22547,43
Спец инвентарь и средства защиты дворника	0,03	6064,66	5402,32	708,75	659,43	1318,64	5454,77	4743,11

2023

Покос травы на придомовой территории	0,48	-4888,94	-5552,06	11340,04	10550,91	8028,83	-1577,73	-3029,98
Благоустройство придомовой территории		22550,33	20894,10			0,00	22057,44	20894,07
Дезинсекция	0,05	4199,63	3536,51	1181,26	1099,05	2313,92	3066,97	2321,64
Дератизация	0,05	2726,64	2395,86	1181,26	1099,05	1333,92	2573,98	2160,99
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,78	666,40	-22519,35	89302,77	83088,43	87352,08	2617,09	-26783,00
Услуги платежного агента	0,62	4033,17	920,10	14647,55	13628,26	14096,49	4584,23	451,87
Резервный фонд председателя совета дома	3,1	0,00	0,00	73237,73	68141,31	7585,00	65652,73	60556,31
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,5	46006,04	42693,56	11812,54	10990,53	11839,20	45979,38	41844,89
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	0,3	8361,57	6373,77	7087,52	6594,32	7103,52	8345,57	5864,57
ИТОГО:	17,82	159411,77	65648,18	420998,79	391702,60	427240,39	152677,28	30110,36

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт системы отопления	МКД	2145,00	2023-01-31
Замена трубы на стояке ГВС и ХВС в кв 19	19 квартира	8472,00	13-03-2023
Услуги по ремонту системы ГВС в подвальном помещении (материалы – 71464 руб)	МКД	103475,50	2023-05-30
Ремонт теплоузла	подвальное помещение	545,00	2023-06-27

2023

Ремонт системы ГВС в подвальном помещении	подвальное помещение	578,50	2023-06-09
Ремонт крыши над кв. 17, 18, 34, 36	МКД	1605,00	2023-09-13
Дубликат ключа	МКД	300,00	2023-09-13
Ремонт стояка ГВС в кв. 2	МКД	2133,00	2023-12-15
Услуги по спилу деревьев, кустарников, вывоз веток	придомовая территория	3210,00	2023-12-15
Ремонт системы ХВС – ГВС в кв. 29–35	МКД	10754,00	2023-12-19
Ремонт крыши	МКД	980,00	2023-12-27
ИТОГО		134198	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета электрической энергии, ХВС, тепловой энергии	МКД	235,30	2023 год
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	16575,00	2023 год
Технический осмотр системы дымоудаления и вентиляции	МКД	13970,88	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	4755,68	2023 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4582,59	2023 год
Гидравлическая промывка и испытания (опрессовка) трубопровода систем теплоснабжения	МКД	12600,00	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	41466,16	2023 год
ИТОГО:		94165,61	

Работы и услуги по содержанию инного имущества и придомовой территории за 2023 год			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	28576,09	2023 год
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	МКД	752,00	2023 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	28577,09	2023 год
Спец инвентарь и средства защиты дворника	Придомовая территория	1318,64	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	1952,26	2023 год
Май		1982,32	
Июль		1994,87	
Август		2099,28	
Дезинсекция	МКД	2313,92	2023 год
Дератизация	МКД	1333,92	2023 год
ИТОГО		70900,39	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	87352,08	2023 год
Услуги платяжного агента	МКД	14096,49	2023 год
Резервный фонд председателя совета дома	МКД (обработка крыши огнеупорным составом)	7585,00	2023 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	7103,52	2023 год
ИТОГО:		116137,09	

2023

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	Эр-телеком		
2022 год	2023 год	2022 год	2023 год
4800	4800	6000	6000

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

