



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-  
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного  
по адресу Красная 53/1 за 2017 год

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.) -2016Г.  
улица: Красная 53/1(протокол № 1 от 19.03.2017 г. ) С 06.06.2017

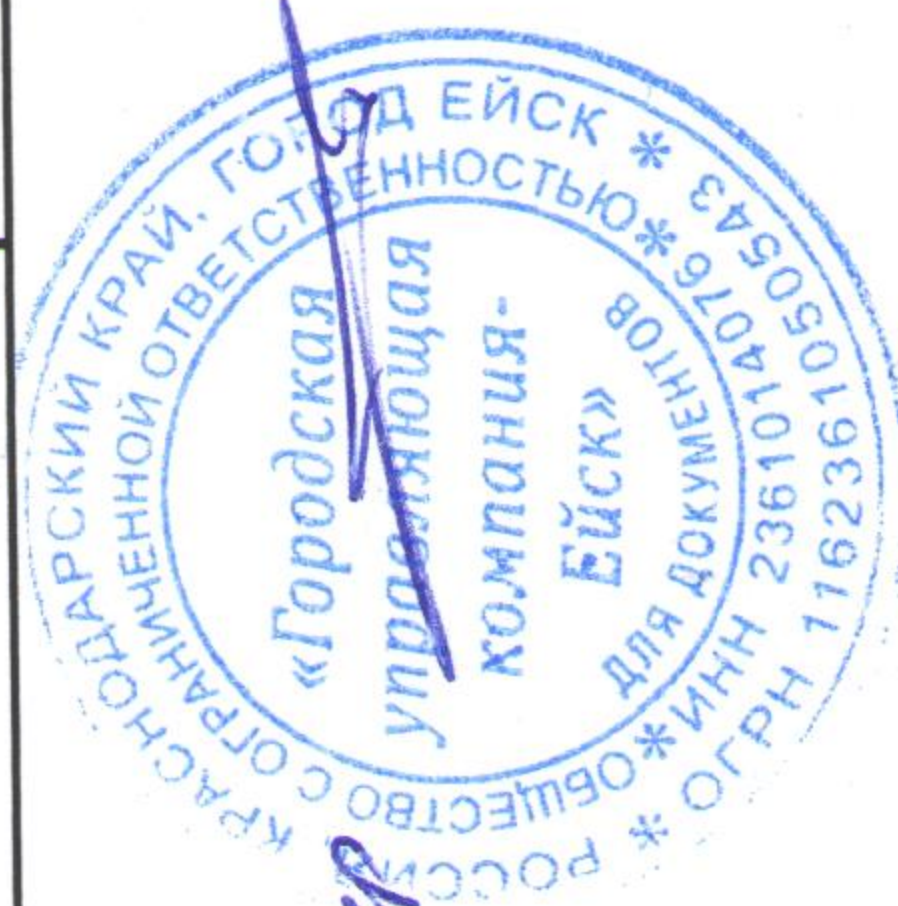
площадь	4283,60	тариф ж/д	11,5 руб.	S =4283,60				
	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2017 год					Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.	
	0,00	341917,26	47436,20		24423,75	69232,45	223394,54	32752,11
Всего март		341917,26	47436,20	349802,85	24423,75	69232,45	223394,54	32752,11
				Л/СЧ. дома на конец:		-55 321,79р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений и оплат на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений и оплат на конец месяца
<b>Ремонтные работы</b>	0,83	0,00	0,00	24295,15	21261,53	24423,75	-128,60	-3162,22
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	0,4	0,00	0,00	11708,51	10247,94	17857,37	-6148,86	-7609,43
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,28	0,00	0,00	8195,95	7155,89	11513	-3317,05	-4357,11
Испытания измерения электроустановок	0,06	0,00	0,00	1756,28	1531,30	3597	-1840,72	-2065,70
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,24	0,00	0,00	7025,10	6154,65	27483,7	-20458,60	-21329,05
ТО вент каналов	0,4	0,00	0,00	11708,51	10247,94	0	11708,51	10247,94
ТО электрооборудования	0,15	0,00	0,00	4390,69	3828,25	4390,69	0,00	-562,44
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	0,00	4390,69	3828,25	4390,69	0,00	-562,44
ТО фасадного газопровода	0,03	0,00	0,00	878,14	765,65	0	878,14	765,65

ТО конструктивных элементов	0,15	0,00	0,00	4390,69	3828,25	0	4390,69	3828,25
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом	3	0	0,00	87813,80	76918	87813,80	0	-10895,35
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0	0,00	43906,90	38400	43906,90	0	-5506,57
Уборка придомовой территории	1,4	0	0,00	40979,77	35838	40979,77	0	-5141,42
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,5	0	0,00	43906,90	38400	43906,90	0	-5506,57
Покос травы на придомовой территории	0,13	0	0,00	3805,26	3328	6787,17	-2982	-3459,53
Дезинфекция и деротизация помещений	0,1	0	0,00	2927,13	2533	0,00	2927	2532,54
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги ЕИРЦ 3,5% от	0,4	0,00	0,00	11708,51	10248	11384,07	324,44	-1136,13
Обновление технической документации	0,05	0,00	0,00	1463,56	1266	0,00	1463,56	1266,27
Вознаграждение председателю совета дома	0,73	0,00	0,00	21368,02	18700	21368,04	-0,02	-2668,49
Вознаграждение ответственному за учет расходов ХВС, ГВС, отопление		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>11,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>336619,57</b>	<b>294481,06</b>	<b>349802,85</b>	<b>-13183,28</b>	<b>-55321,79</b>

Перечень выполненных ремонтных работ за 2017 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	5963,67	год
Ремонт сантехнического оборудования МКД		1927,62	июнь 2017 г.
Сжигание биологических отходов МУП ККБУ		1425,1	июнь 2017 г.
Сжигание биологических отходов		830	июль 2017 г.
Очистка чердака МКД от голубей		4866	июль 2017 г.
Установка розетки электрической в теплоузле МКД		71,86	июль 2017 г.
Удаление надписей со стены и МКД и покраска стены		218	Июль 2017 г.
ремонт теплоизоляции труб системы отопления МКД		1490	август 2017 г.
установка светильников ремонт электропроводных		401	август 2017 г.
ремонт системы коллективного телевидения		1000	август 2017 г.
ремонт электропроводных в подъездах		1041	сентябрь 2017 г.
Изготовление схемы отопления МКД		3000	сентябрь 2017 г.
Ремонт скамейки		187,5	сентябрь 2017 г.
установка сеток на чердачные окна		909	октябрь 2017 г.
установка крана на ОДН		287	ноябрь 2017 г.
утепление окон на чердаке		806	ноябрь 2017 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>24423,75</b>	



Дмитрий Бурчалов

Курочкин М.Е.