

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Бюкс" за 2025 год
 Площадь ж/д - 2522,6 кв.м.
 Тариф ж/д 20,96 руб. с 01.04.2024г.
 Улицы: Коммунистическая 89/8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственнику на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственнику на конец периода (руб.)		Мелкий текущий ремонт	Тяжелые инженерных сетей и оборудования	Работы по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
2025					ЛДСЧ, дома на нач.:			
Содня	59541,08	659540,66	644028,08	55074,18	65438,90	138903,32	186334,18	196200,75
Всего	6959540,66	667528,08	55074,18	566886,15	0,00	138903,32	186334,18	196200,75
				ЛДСЧ, дома на конц.:		133 037,36г.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по началу периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,47	49025,93	42186,11	7774,95	78663,85	85438,9	41311,97	35411,06
Ремонт одного подъезда в год	2,32	54775,41	48350,96	73004,81	73886,69	0	127780,22	122237,66
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета ХВС	0,09	2124,91	1875,68	2832,08	2866,29	0	4956,99	4741,97
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	1,6	3836,14	-594,51	50348,14	50956,34	50264,00	3920,28	97,83
Поправка газопровода	0,2	4722,02	4168,18	6293,51	6369,54	0,00	11015,53	10537,72
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,45	1024,54	-221,58	14160,41	14331,47	14400,00	784,95	-290,11
Планово-предупредительные работы электрооборудования	0,2	-16,66	-570,50	6293,51	6369,54	6318,24	-41,39	-519,20
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-16,66	-570,50	6293,51	6369,54	6318,24	-41,39	-519,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	-162,45	-5562,31	61361,80	62103,04	61602,84	-403,49	-5062,11
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,45	-204,10	-6988,54	77095,59	78026,90	77398,44	-506,95	-6360,09

Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-2079,63	-2218,09	1573,38	1592,38	3940,81	-4447,06	-4566,51
Уборка придомовой территории	2,45	-204,10	-6988,54	77095,59	78026,90	77398,44	-506,95	-6360,09
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-5576,63	-5715,09	1573,38	1592,38	3351,31	-7354,56	-7474,01
Поиск травы на придомовой территории	0,17	1344,51	873,76	5349,49	5414,11	4245,18	2448,82	2042,68
Дезинсекция	0,05	1180,50	1042,04	1573,38	1592,38	0,00	2753,88	2634,43
Дератизация	0,05	1180,50	1042,04	1573,38	1592,38	0,00	2753,88	2634,43
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	-374,88	-12836,10	141604,15	143314,71	142160,40	-931,14	-11681,79
Услуги платёжного агента	0,71	-59,19	-2025,29	22341,98	22611,87	22429,80	-147,00	-1843,22
Вознаграждение председателю совета дома	0,61	-50,81	-1740,00	19195,23	19427,10	19287,92	-143,51	-1600,82
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,39	-32,37	-1112,35	12272,36	12420,61	12331,63	-91,64	-1023,37
ИТОГО:	20,96	110416,97	52395,29	659660,62	667528,02	58886,15	183111,44	133017,26

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Материалы для ремонта лавочки	придомовая территория	8397,00	2025-03-26
Ремонт лавок 1-3 подъезда	придомовая территория	15825,04	2025-04-16
Аренда компрессора (мастера свадали просто аренда компрессора)	придомовая территория	500,00	2025-07-16
Замена майбрана в расширительном баке (насосная станция)	МКД	7283,00	2025-07-26
Ремонт водосчетного узла	МКД	500,00	2025-08-01
Ремонт фасадной стены (цоколя) (материалы 9627,00 руб)	МКД	52633,86	2025-09-23
Дубликаты ключей от подвала 2 шт	МКД	300,00	2025-09-18
ИТОГО		85438,9	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	МКД	50264,00	2025
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	14400,00	
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	6318,24	
ТО систем водоснабжения и водотведения	МКД	6318,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	МКД	61602,84	
ИТОГО:		138903,32	

Работы и услуги по содержанию инто и участка в придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подходов и лестничных маршей	МКД	77398,44	2025
Загрязи на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3940,81	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	77398,44	
Загрязи на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3351,31	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	2122,59	
Май	Придомовая территория	2122,59	
Июнь	Придомовая территория	2122,59	
ИТОГО:		166334,18	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общесоборные расходы по управлению МКД	МКД	142160,40	2025
Услуги платяжного агента	МКД	22429,80	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19287,92	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	12331,63	
ИТОГО:		196209,75	

Главный бухгалтер

Буркова Н. А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

