



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-ЕЙСК»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу Красная 66/13 за 2019 год

		1659,00		тариф ж/д		15 руб.			
1	Долг на 01.01.2019 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	5	6	7	8	9
2019 год						Ремонтные работы	Т/О инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
						Л/СЧ, дома на начало:		487,70р.	
	19921,78	295778,49	292060,00	23640,27		48106,89	31766,11	177657,91	40067,13
Всего	295778,49	292060,00	23640,27		0,00	48106,89	31766,11	177657,91	40067,13
			297598,04						
						Л/СЧ, дома на конец:	13 749,66р.		

Плата за размещение оборудования связи в МОП МКД за 2019 год составила в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4400
Фирма Связь	4800
Итого	9200

Ремонт отмотстки

Начислено	Оплачено	Задолженность
108698,02	106062,06	2635,96
Списано в сентябре 19 г.	93099	
Остаток на счете МКД	12963,06	

Платежи от провайдеров за 2018 год 9600 добавлен в ремонтную статью

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	298,02	год
Ремонт кровли МКД	МКД	6890	Январь 2019 год
Перенос датчика на освещение дома с цоколя на уровень второго этажа	МКД	858,33	Февраль 2019 год
Покраска фасадного газопровода	МКД	1949,25	Февраль 2019 год
Ремонт кровли МКД	МКД	15900	Март 2019 год
Прочистка канализации МКД	МКД	1500	Март 2019 год
Ремонт кровли МКД	МКД	5300	Апрель 2019 год
Побелка бордюров (известь, кисть)	МКД	284,4	Апрель 2019 год
Замена набивного шнура в системе отопления	подвальные помещения	336	Май 2019 год
Приобретение антисептика для выгребных ям	подвальные помещения	110	Май 2019 год
Замена задвижек в тепловом пункте МКД	подвал	8817,56	Сентябрь 2019 год
Спил и вывоз деревьев	Придомовая территория	4770	Сентябрь 2019 год
Замена кранов на горячую воду	Подвал, 3 подъезд	1093,33	Октябрь 2019 год
ИТОГО		48106,89	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	388,32	Июль 2019 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	11083,71	Август 2019 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	8064,36	Декабрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции. В том числе: 580 руб ремонт вент каналов	МКД	3680	Май 2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД. В том числе:	МКД	4246,11	Ноябрь 2019 год
			2019 год

ТО вводного электрошита 1202 р.			Декабрь 2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3044,11	2019 год
ТО конструктивных элементов	МКД	1259,5	2019 год
ИТОГО		31766,11	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственных расходы по управлению МКД	МКД	82926,1	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	30440,74	2019 год
Налоги	МКД	3106,8	2019 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	29993,22	2019 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	45	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	29993,22	2019 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	78	2019 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	995,77	2019 год
Приобретение средства от грызунов	подвал	79,06	2019 год
ИТОГО		177657,91	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10182,03	2019 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	8967,71	2019 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроэнергии	МКД	5525,11	2019 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоэнергии	МКД	4483,86	2019 год
ОДН ГВС	МКД	10908,42	2019 год
ИТОГО		40067,13	

Главный бухгалтер

Кутова Н.Е.

Бухгалтер

Катышева Ю.С.

