

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ № 1/У/МКД-2020
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193
от 10 августа 2020 года

г. Ейск

«28» ноября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №193 по улице Октябрьская в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED], Долевая собственность, № 23-23/020-23/020/802/2016-3172/3 от 27.06.2016), которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «27» ноября 2025г., протокол №20251000124268, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20251000124268 от 27 ноября 2025 года Стороны решили с 01 января 2026 года изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516	помещений многоквартирного дома №193 по улице Октябрьской, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И.П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Ейск, ул. Октябрьская, 193

г.

Год постройки – 2015

4 этажа, в т.ч. 1 подземный (подвал- 1241,10 кв.м.); 51 квартира;
0-нежилых помещений; 6 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

2 261,20

Площадь здания – 2687,50 кв.м (из них площадь лоджий и балконов-174 кв.м.): общая
площадь жилых помещений – 2261,30 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений – 0
кв.м.; площадь мест общего пользования –252,20 кв.м. Площадь придомовой
территории 2702,00 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 309,00 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	4 612,85	55 354,18	2,04
ИТОГО РАЗДЕЛ I		4 612,85	55 354,18	2,04
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.1.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (553,5м.п.)	1 раз в год	5 630,39	67 564,66	2,49
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	180,90	2 170,75	0,08
2.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 537,62	18 451,39	0,68
2.4. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	452,24	5 426,88	0,20
2.5. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций и КНС	ежеквартально	452,24	5 426,88	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 409,34	52 912,08	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		12 662,72	151 952,64	5,60
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раза в неделю влажная уборка 1 подметание			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		6 421,81	77 061,70	2,84
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		226,12	2 713,44	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	3 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		6 399,20	76 790,35	2,83
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		226,12	2 713,44	0,10
3.3. Покос травы на придомовой территории 309 кв м	2 раза в год	429,63	5 155,54	0,19
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.4.1. Дезинсекция	1 раза в год	226,12	2 713,44	0,10
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	226,12	2 713,44	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ III		14 155,11	169 861,34	6,26
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	11 306,00	135 672,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 808,96	21 707,52	0,80
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	7 688,08	92 256,96	3,40

4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета по ХВС и ЭЭ	« решение собственников	1 582,84	18 994,08	0,7
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		22 385,88	268 630,56	9,9
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		53 816,56	645 798,72	23,8

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель МКД (полномоченный)

И.П. Ващенко

