

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21 августа 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01 августа 2022г.

Дата окончания: 21 августа 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АИ №246824 от 01.11.2010 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 01 августа 2022 года в 18ч.00м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. 21 августа 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, кв. №43.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 116 (сто шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. 21 августа 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6224,2 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6224,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4648,7

кв. м., что составляет 74,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
5. Решение вопроса о вырубке каштана на придомовой территории многоквартирного дома между 4 и 5 подъездом;
6. Вопрос об увеличении электрической мощности для нежилого помещения лит.А,а,а1 № 36,40-52 расположенного в многоквартирном жилом доме № 47/1 по ул.Красной в г.Ейске;
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы отопления;

8. Решение вопроса о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета;
9. Выбора банка для открытия специального депозита;
10. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.);
11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]

«за» Голоса 96,06% (4465,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,94% (183,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]

«за» Голоса 97,46%(4530,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,54% (118,2)
-------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 97,46% (4530,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,54% (118,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

#### 4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год .

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — об отчете ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Предложено- принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

«за» Голоса 95,00% (4416,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,00% (232,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Решение вопроса о вырубке каштана на придомовой территории многоквартирного дома между 4 и 5 подъездом .

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — о решении вопроса о вырубке каштана на придомовой территории многоквартирного дома между 4 и 5 подъездом.

Предложено-вырубить каштан на придомовой территории многоквартирного дома между 4 и 5 подъездом.

«за» Голоса 77,94% (3623,28)	«против» Голоса 12,42% (577,42)	«воздержались» Голоса 9,64% (448)
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Вырубить каштан на придомовой территории многоквартирного дома между 4 и 5 подъездом.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Вопрос об увеличении электрической мощности для нежилого помещения лит.А,а,а1 № 36,40-52 расположенного в многоквартирном жилом доме № 47/1 по ул.Красной в г.Ейске .**

Слушали: [REDACTED]  
по шестому вопросу повестки дня - об увеличении электрической мощности для нежилого помещения лит.А,а,а1 № 36,40-52 расположенного в многоквартирном жилом доме № 47/1 по ул.Красной в г.Ейске

Предложено: принять решение, в связи с необходимостью приведения в соответствие документации на потребляемую электроэнергию , предоставить для АО НЭСК Электросети, согласие собственников (жильцов) многоквартирного жилого дома № 47/1 по ул. Красной в г. Ейске, на увеличение электрической мощности до 30 квт. В нежилом помещении магазина № 36,40-52 в лит. «А», «а», «а1», общей площадью 170,9 кв.м, находящиеся по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул.Красная, д. 47/1.

«за» Голоса 69,80% (4344,3)	«против» Голоса 1,70% (106,1)	«воздержались» Голоса 3,18% (198,3)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:  
Принять решение, в связи с необходимостью приведения в соответствие документации на потребляемую электроэнергию , предоставить для АО НЭСК Электросети, согласие собственников (жильцов) многоквартирного жилого дома № 47/1 по ул. Красной в г. Ейске, на увеличение электрической мощности до 30 квт. В нежилом помещении магазина № 36,40-52 в лит. «А», «а», «а1», общей площадью 170,9 кв.м, находящиеся по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул.Красная, д. 47/1.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы отопления.**

Слушали: [REDACTED]  
по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении сроков проведения капитального ремонта системы отопления.

Предложено – утвердить срок проведения капитального ремонта системы отопления-2023 год.

«за» Голоса 69,19% (4306,9)	«против» Голоса 2,28% (141,8)	«воздержались» Голоса 3,21% (200)
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
Утвердить срок проведения капитального ремонта системы отопления-2023 год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Решение вопроса о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета .

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о решении вопроса о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Предложено — разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта . формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета — ООО «ГУК-Ейск».

«за» Голоса 69,46% (4323,4)	«против» Голоса 1,88% (117,3)	«воздержались» Голоса 3,34% (208)
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта , формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета — ООО «ГУК-Ейск».

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Выбора банка для открытия специального депозита.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — о выборе банка для открытия специального депозита.

Предложено — выбрать ПАО «Сбербанк» для открытия специального депозита

«за» Голоса 69,34% (4316,1)	«против» Голоса 0,94% (58,6)	«воздержались» Голоса 4,40% (274)
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать ПАО «Сбербанк» для открытия специального депозита

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) .

Слушали: [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня — о выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите ( сумма, срок размещения ,тип депозита и т.п.)

Предложено — совет многоквартирного дома будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите ( сумма, срок размещения ,тип депозита и т.п.)

«за» Голоса 68,92% (4289,6)	«против» Голоса 1,88% (117,3)	«воздержались» Голоса 3,88% (241,8)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Совет многоквартирного дома будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите ( сумма, срок размещения ,тип депозита и т.п.)

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания — [REDACTED] (кв. № 99) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43.

«за» Голоса 98,74% (4590)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,26% (58,7)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED], (кв. № 99) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
- 8) доверенность №13/24 от 16 августа 2022 года;
- 9) копия выписки из реестра муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. № [REDACTED]

[REDACTED] "21" августа 2022г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. № [REDACTED]

[REDACTED] "21" августа 2022г

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. [REDACTED]

[REDACTED] "21" августа 2022г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. № [REDACTED]

[REDACTED] 21" августа 2022г .

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. № [REDACTED]

[REDACTED] "21" августа 2022г