



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 76/1 за 2020
год

площадь		2602,80	тариф ж/д		14 руб.				
Доходы					Расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
2020 год									
	41109,09	470664,74	472029,81	39744,02		13020,43	69194,27	305809,42	72319,30
Всего		470664,74	472029,81	39744,02	0,00	13020,43	69194,27	305809,42	72319,30
					460343,42				
					Л/СЧ. дома на конец:		-19 009,40р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2020 год

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
Итого	4800

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	3573,92	2020 год
Приобретение дубликата ключа для дворника	подвальные помещения	100	Январь 2020 год
Ремонт ливневой трубы	МКД	1473,9	Февраль 2020 год
Ремонт крыши. Приобретение саморезов.	МКД	82,5	Февраль 2020 год
Приобретение метлы для дворника	придомовая территория	260	Март 2020 год
Покраска лавочек, урн, турника	придомовая территория	1360	Апрель 2020 год
Приобретение средства от сорняков	придомовая территория	105	Май 2020 год
Приобретение дубликата ключа	МКД	100	Июнь 2020 год
Замена прожектора	4 подъезд	918	Июнь 2020 год
Приобретение метлы для убрщицы, веника для дворника	придомовая территория	370	Июль 2020 год
Ремонт водопровода	5 подъезд	140	Июль 2020 год
Услуги по прочистке канализации	придомовая территория	2120	Август 2020 год

Установка поливочного крана	5 подъезд	1630	Август 2020 год
Ремонт мусорной площадки	придомовая территория	86,4	Август 2020 год
Замена прожектора	2 подъезд	360	Ноябрь 2020 год
Приобретение лопаты снеговой для дворника	придомовая территория	150	Ноябрь 2020 год
Приобретение песка для посыпки придомовой территории	придомовая территория	190,71	Декабрь 2020 год
ИТОГО		13020,43	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	17280,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	4788,97	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водотведения	МКД	4788,97	2020 год
Техническое обслуживание конструктивных элементов	МКД	4788,97	2020 год
Электрические испытания и измерения электроустановок	МКД	3600,00	2020 год
Опресовка газопровода	МКД	33947,36	2020 год
ИТОГО		69194,27	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	111744,53	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	47890,55	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	56220,48	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	56220,48	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	10408,37	2020 год
Благоустройство придомовой территории (з/пл садовник). В том числе:	придомовая территория	23325,01	2020 год
Приобретение средства от сорняков — 100 р.	придомовая территория		Март 2020 год
Дератизация	подвальные помещения	0,00	
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	
ИТОГО		305809,42	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	15786,41	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	47162,74	2020 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	9370,15	2020 год
ИТОГО		72319,3	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.