

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год  
улица: Красная 76/2

площадь ж/д = 2110,00 кв.м.		тариф ж/д 20 руб.		С 01.01.2024г.					
1	Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	5	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
2024									
			13200					-57 078,36р.	
Ростелеком				16715,79		44921,06	110235,80	205467,88	143749,46
	13268,99	506400,00	502953,20	16715,79	0,00	44921,06	110235,80	205467,88	143749,46
Всего		506400,00	516153,20	16715,79	504374,20				
					Л/СЧ дома на конец:			-45 299,36р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступления и от собственников в течении	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически й остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,2	-27756,73	-30531,49	30384,00	30969,19	44921,06	-42293,79	-44483,36
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
ТО внутридомового газопровода	2,13	-7732,64	-3961,91	53931,60	54970,32	36722	9476,96	14286,41
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	113,30	204,44	1519,20	1548,46	0	1632,50	1752,90
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,56	19895,96	16430,87	14179,20	14452,29	14040,00	20035,16	16843,16
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-0,02	-65,65	5064,00	5161,53	5061,60	2,38	34,28
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-0,02	-3286,38	5064,00	5161,53	5061,60	2,38	-3186,45

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	2235,60	-5202,45	49374,00	50324,94	49350,60	2259,00	-4228,11
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,6	357,88	-2376,69	65832,00	67099,92	65800,80	389,08	-1077,57
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-197,62	11,78	1266,00	1290,38	1131,56	-63,18	170,60
Уборка придомовой территории	3,6	377,38	-22953,19	91152,00	92907,58	91108,80	420,58	-21154,41
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-769,83	-560,43	1266,00	1290,38	3201,40	-2705,23	-2471,45
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,54	-646,29	2223,52	38992,80	39743,80	38974,32	-627,81	2993,00
Озеленение	0,05	2336,92	2412,87	1266,00	1290,38	0,00	3602,92	3703,25
Покос травы на придомовой территории	0,1	-5789,24	-4950,82	2532,00	2580,77	2501,00	-5758,24	-4871,05
Дезинсекция	0,02	9313,43	6171,02	506,40	516,15	2750,00	7069,83	3937,17
Дератизация	0,01	5762,74	3686,15	253,20	258,08	0,00	6015,94	3944,23
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	0,30	-26154,08	101280,00	103230,64	101232	48,30	-24155,44
Услуги платежного агента	0,68	5480,00	7609,53	17217,60	17549,21	17209,44	5488,16	7949,30
Вознаграждение председателю совета дома	1	24,06	4214,47	25320,00	25807,66	25308,02	36,04	4714,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,00</b>	<b>3005,18</b>	<b>-57078,44</b>	<b>506400,00</b>	<b>516153,20</b>	<b>504374,20</b>	<b>5030,98</b>	<b>-45299,44</b>

#### Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт освещения 4 подъезд	МКД	595,00	2024-03-31
Вывод воды для полива 1 и 3 подъезд (материалы 3781,5 + работа 2200 руб)	МКД	5981,50	2024-04-22
Секатор и лопата для садовника	придомовая территория	860,00	2024-04-25
Дубликат ключа	МКД	200,00	2024-05-23
Ремонт качели на детской площадке	придомовая территория	550,00	2024-05-21

2024

Замена поплавкового клапана в накопительной емкости 1 подъезд	МКД	5800,00	2024-07-26
Замена автоматического выключателя на насосе (ПЭК)	МКД	370,00	2024-08-29
Монтаж основания под накопительную емкость и насосную станцию	МКД	2792,50	2024-08-12
Монтаж насосной станции (материалы 5492,06 руб)	МКД	25492,06	2024-08-12
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	300,00	2024-08-31
Песок для дворника на зиму	придомовая территория	420,00	2024-11-29
Ремонт цоколя	МКД	1560,00	2024-12-02
<b>ИТОГО</b>		<b>44921,06</b>	

#### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	36722,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	14040,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	5061,60	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5061,60	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	49350,60	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>110235,80</b>	

#### Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	65800,80	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1131,56	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	91108,80	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3201,40	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	38974,32	2024 год

2024

Озеленение	Придомовая территория	0,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		2024 год
Апрель		1890,00	
Май		611,00	
Дезинсекция	МКД	2750,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>205467,88</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	101232,00	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	17209,44	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25308,02	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>143749,46</b>	

**Видеонаблюдение за 2024 год**

Долг собственников на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Долг собственников на 31.12.2024
2120	18720	19080	1760

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

