

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" декабря 2022 г.

Дата окончания: "25" декабря 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, 23-23/020-23/020/009/2016-554/3, 08.07.2016.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" декабря 2022 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «25» декабря 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, кв. № 26.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "25" декабря 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1510,10 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1510,10 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1051,7 кв. м., что составляет 69,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания;
2. Выборы счётной комиссии ;
3. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Жилтраст»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом;
6. Утверждение с вновь выбранной управляющей организацией условий договора управления;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД;
8. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
9. Решение вопроса об оплате за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;

11. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]

адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] выбрать секретарем общего собрания -

[REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск,

пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] выбрать секретарем общего собрания -

[REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Жилтраст»;

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Жилтраст»;

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Жилтраст» с 26 декабря 2022 года.

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Жилтраст» с 26 декабря 2022 года.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено – управление управляющей организацией.

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ОГРН 1162361050543) для управления многоквартирным домом с 27 декабря 2022 года.

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ОГРН 1162361050543) для управления многоквартирным домом с 27 декабря 2022 года.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение с вновь выбранной управляющей организацией условий договора управления.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - об утверждении с вновь выбранной управляющей организацией условий договора управления.

Предложено: утвердить с вновь выбранной управляющей организацией условия договора управления № 4/У/МКД-2022 г. от 27 декабря 2022г.

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить с вновь выбранной управляющей организацией условия договора управления № 4/У/МКД-2022 г. от 27 декабря 2022г.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД;

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5., в сумме 15.50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5., в сумме 15.50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Решение вопроса об оплате за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — о решении вопроса об оплате за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Предложено: производить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Производить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над

объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. №26)

«за» Голоса 94,44% (993,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. №26)

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) документы подтверждающие размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- б) проект договора управления № 4/У/МКД-2022 от 27 декабря 2022 года;
7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Александровский д.5.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____ "25" декабря 2022г.
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № _____

Секретарь общего собрания:

_____ "25" декабря 2022г.
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № _____

Члены счетной комиссии:

_____ "25" декабря 2022г.
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № _____

_____ "25" декабря 2022г.
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № _____