

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" марта 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3, возле первого подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" февраля 2022 г.

Дата окончания: "13" марта 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность [REDACTED] 01.09.17г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" февраля 2022 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «13» марта 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 63 (шестьдесят три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "13" марта 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4563,6 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4563,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3423,4 кв. м., что составляет 75,01% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома;
7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/3 по ул. Красной в городе Ейске;
9. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
10. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

11. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;

12. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 76/3 по улице Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ;

13. Решение вопроса обустройства пешеходной дорожки и об источнике финансирования указанных работ;

14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске;

15. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76/3 по улице Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;

16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED].

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3423,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED].

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3423,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3423,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 5) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [REDACTED]
- 6) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 7) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 8) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 98,53% (3373,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,47% (50,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 5) [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 6) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 7) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]
- 8) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома

Предложена кандидатура:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3423,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

По шестому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Предложено: Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

«за» Голоса 74,12% (3382,7)	«против» Голоса 0,89% (40,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2021 год.

«за» Голоса 94,84% (3246,7)	«против» Голоса 1,47% (50,2)	«воздержались» Голоса 3,69% (126,5)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2021 год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **16 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 88,21% (3019,87)	«против» Голоса 6,86% (234,83)	«воздержались» Голоса 4,93% (168,7)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **16 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

В связи с отказом от выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома предложено – утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 0 рублей 96 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 93,94% (3216,07)	«против» Голоса 1,85% (63,3)	«воздержались» Голоса 4,21% (144,03)
---------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 0 рублей 96 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено – разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 72,55% (3311,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,46% (112,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

11. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено - принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 86,22% (2951,7)	«против» Голоса 8,45% (289,3)	«воздержались» Голоса 5,33 % (182,4)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 76/3 по улице Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 76/3 по улице Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - принять решение об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома с системой ограничения доступа на придомовую территорию согласно план-схеме общей стоимостью работ в размере 327 058 руб. за счет собственников помещений. В этих целях:

- 1) уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома заключить договоры и решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения;
- 2) включить ворота и ограждения придомовой территории многоквартирного дома с системой ограничения доступа на придомовую территорию в состав общего имущества МКД.

«за» Голоса 65,48% (2988,3)	«против» Голоса 9, 53% (435,1)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

13. Решение вопроса обустройства пешеходной дорожки и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня -о обустройстве пешеходной дорожки и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - произвести работы по обустройству пешеходной дорожки на многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 50 000 руб. за счет собственников помещений. В этих целях уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома заключить договор и решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 64,77% (2955,77)	«против» Голоса 7,41% (338,33)	«воздержались» Голоса 2,83% (129,3)
---------------------------------	-----------------------------------	--

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено - принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон, ворота, калитка) с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 40 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 93,23% (3191,77)	«против» Голоса 6,77% (231,63)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Заключить договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон, ворота, калитка) с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 40 рублей с квартиры. В этих целях

уполномочить - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76/3 по улице Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76/3 по улице Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере **95 000 руб.** за счет собственников помещений. В этих целях:

1. уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома заключить договор и решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения;
2. включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД.

«за» Голоса 65,77% (3001,5)	«против» Голоса 6,75% (308,1)	«воздержались» Голоса 2,49% (113,8)
--------------------------------	----------------------------------	--

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено - обязать председателя общего собрания [REDACTED], (кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3423,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED], (кв. [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.76/3;
- 9) коммерческое предложение по изготовлению, доставке и установке металлических ворот, калитки, забора из сетки 3Д;
- 10) смета на монтаж автоматики для ворот многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.76/3;
- 11) коммерческое предложение на проведение технического обслуживания оборудования по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.76/3(домофон, ворота, калитка)

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

[REDACTED] "13" марта 2022г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

[REDACTED] "13" марта 2022г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

[REDACTED] "13" марта 2022г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. [REDACTED]

[REDACTED] "13" марта 2022г.