

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская Управляющая Компания-ЕиСК" за 2025 год
 Улица: Коммунистическая 20/13

площадь ж/д	5195,40	тариф ж/д 21,31 руб.							
2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг на начало месяца (руб)		Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец месяца (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
146937,44	1328567,88	21 000,00р.	1351390,64	124114,68		Л/СЧ дома на начало:		58 240,46р.	
	1328567,88		1372390,64	124114,68	0,00	Л/СЧ дома на конец:	223 737,47р.	355128,24	315216,85
					1206893,63	283176,82	253371,72		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец месяца	Мелкий текущий ремонт
									5,7
Госповерка узла учета тепловой энергии	0,1	13085,62	12243,47	6234,48	6440,12	11942,28	7377,82	6741,31	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования
Проверка прибора учета ХВС	0,08	10801,22	10128,26	4987,58	5152,09	0	15788,80	15280,35	
ТО внутридомового газопровода	0,61	7724,07	5307,15	38030,32	39284,75	38064,00	7690,39	6527,90	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,46	4542,17	669,73	28678,60	29624,56	28800,00	4420,77	1494,29	
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-54,88	-1737,95	12468,95	12880,24	12468,96	-54,88	-1326,66	

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-46,60	-1729,67	12468,95	12880,24	12468,96	-46,60	-1318,38	
Гидравлические испытания и промывка систем отопления	0,45	4731,02	942,99	28055,16	28980,55	28055,16	4731,01	1868,38	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	-2105,79	-14922,77	121572,37	125582,43	121572,36	-2105,78	-10912,70	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,53	-446,76	-17505,95	157732,36	162935,16	157732,32	-446,72	-12303,11	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,04	-2545,92	-2883,03	2493,79	2576,05	3183,23	-3235,36	-3490,22	
Уборка придомовой территории	2,53	-446,76	-17505,95	157732,36	162935,16	157732,32	-446,72	-12303,11	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,04	-2390,56	-2727,67	2493,79	2576,05	4180,17	-4076,94	-4331,80	
Покос травы на придомовой территории	1,28	73095,63	62321,78	79801,35	82433,59	32300,20	120596,78	112455,17	
Дезинсекция	0,04	-2992,02	-3329,13	2493,79	2576,05	0,00	-498,23	-753,09	
Дератизация	0,04	2592,98	2255,87	2493,79	2576,05	0,00	5086,77	4831,91	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	-681,57	-30354,15	249379,23	257605,00	249379,2	-681,54	-22 128,35	
Услуги платежного агента	0,72	3772,22	-769,17	44888,26	46368,89	44888,28	3772,20	711,44	
Снятие ПУ теплового счетчика	0,09	-602,04	-1279,25	5611,02	5796,10	5351,23	-342,25	-834,38	
Снятие ПУ электросчетчика и ХВС	0,25	-53,34	-2158,11	15586,20	16100,31	15598,14	-65,28	-1 655,94	
Итого:	21,31	187177,72	58240,09	1328567,75	1372390,50	1206893,63	308851,84	223736,96	

Перечень выполненных ремонтных январь за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт системы ХВС в насосной	МКД	100,00	2025-01-09
Замена замка чердака 2 подъезд	МКД	600,00	2025-02-06
Ремонт плитки возле подъездов с 1 по 8	МКД	1095,00	2025-02-20
Ремонт аварийных участков кровли	МКД	3000,00	2025-02-22
Спил деревьев и вывоз веток с придомовой территории	МКД	8665,00	2025-03-13
Замена входного рубильника	МКД	5910,00	2025-03-27
Инвентарь для рабочих (перчатки, кисть)	МКД	195,00	2025-04-30
Замена замка 8 подъезд	МКД	830,00	2025-06-17
Дубликаты ключей от нового замка 8 подъезда	МКД	3230,00	2025-06-18
Вызов специалиста по заявке абонента для проверки после опрессовки	МКД	1500,00	2025-07-10
Ремонт аварийного участка кровли над 8 подъездом Козлов	МКД	18131,00	2025-07-11
Дубликаты ключей от насосной и подъезда № 2	МКД	400,00	2025-08-01
Кадастровые работы по выносу в натуру точек в количестве 4 штуки	придомовая территория	4500,00	2025-08-28
Ремонт отопления в подвале	МКД	86367,59	2025-09-10
Ремонт аварийного участка кровли над 3, 4, 5 подъездами (материалы 9490,50 руб)	МКД	27990,50	2025-09-21
Ремонт канализации в подвале	МКД	1295,35	2025-09-18
Установка автовоздушника на чердаке подъезда № 2	МКД	1020,00	2025-09-29
Восстановление аварийных участков кровли	МКД	13620,00	2025-10-06
Ремонт отопления в подвале (материалы 4008,00 руб)	МКД	43971,59	2025-10-15

2025

Изоляция труб системы отопления	МКД	2700,00	2025-10-20
Ремонт и покраска лавочек	придомовая территория	11557,80	2025-10-27
Услуга отключения и подключения электроэнергии	МКД	5958,00	2025-11-11
Замена замка на чердаке 4 подъезда	МКД	600,00	2025-11-27
Техническое заключение по результатам обследования крыши	МКД	35000,00	2025-12-17
Ремонт входной группы 4 подъезда	МКД	4619,99	2025-12-25
Замена замка на чердаке 1 подъезда	МКД	320,00	2025-12-25
ИТОГО		283176,82	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета тепловой энергии	МКД	11942,28	
ТО внутридомового газопровода	МКД	38064,00	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	28800,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	12468,96	2025
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	12468,96	
Гидравлические испытания и промывка систем отопления	МКД	28055,16	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	121572,36	
ИТОГО:		253371,72	

