

ПРОТОКОЛ № 20260100107381

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" февраля 2026г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28" января 2026г.

Дата окончания: "28" февраля 2026г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника, кв. № 19, документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23-23-20/113/2006-007 от 20.11.2006

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" января 2026 года в 17ч.30м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «28» февраля 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. 19.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 31 (тридцати одного) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "28" февраля 2026 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1968,5
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1968,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1340,4 кв. м., что составляет 68,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/5 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 96,11% (1340,4)	«против» Голоса 3,89% (54,30)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 96,11% (1340,4)	«против» Голоса 3,89% (54,30)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 96,11% (1340,4)	«против» Голоса 3,89% (54,30)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:
1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]
2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Слушали: Билык В.И.

по четвертому вопросу повестки дня - отчёт ООО ГУК-Ейск за 2025 год.

Предложено: принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за» Голоса 96,11% (1340,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,89% (54,30)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 29,47 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за» Голоса 96,11% (1340,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,89% (54,30)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 29,47 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

8. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, 43/5, кв. № 19.

«за» Голоса 96,11% (1340,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,89% (54,30)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, 43/5, кв. № 19.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 5) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.43/5.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

"28" февраля 2026 г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

"28" февраля 2026 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

"28" февраля 2026 г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/5, кв.№ [REDACTED]

"28" февраля 2026 г.