

улица: Красная 47/1							
площадь ж/д = 6230,9 м.	15 руб	н/ж-12,50 руб	1А-13,13 руб	1Б- 12,0 руб	Прочие		
Долг на начало (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг (руб)	Ремонтные работы	Работы и услуги по т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
					Л/СЧ. дома на начало:	202 779,13р.	
110623,48	1088312,88	1084929,66	114006,70	289337,87	155007,72	631676,12	158977,11
<b>Всего</b>	<b>1088312,88</b>	<b>1084929,66</b>	<b>114006,70</b>	<b>0,00</b>	<b>289337,87</b>	<b>631676,12</b>	<b>158977,11</b>
				1234998,82			
				Л/СЧ дома на конец:	52 709,97р.		

Наименование работ и услуг	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Ремонтные работы		115143,34	140383,94	126575,12	289337,87	-33810,59	65594,90
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования							
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ электроэнергети, ХВС, теплоэнергии		36359,40	1485,77	1446,57	235,3	37609,87	35819,78

Гидропневматическая промывка (опрессовка) трубопроводов систем тепло потребления	0,56	-7999,34	-12077,43	41236,61	40504,04	41236,61	41236,61	41236,61	-7999,34	-12810,00
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	1972,08	1248,70	2971,54	2893,15				4943,62	4141,85
ТО газового оборудования МКД	0,63	-95831,85	-97527,75	39442,50	45567,05				-95455,35	-91026,70
ТО систем дымоудаления и вентиляции	0,58	37634,84	31308,26	42709,34	41950,61				39304,18	32218,87
ТО электрооборудования МКД	0,15	997,55	-1009,78	11143,26	10849,30				997,55	-1303,74
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,15	2875,28	867,23	11143,26	10849,30				2875,28	573,27
ТО конструктивных элементов	0,15	9437,12	7429,07	11143,26	10849,30				9437,09	7135,08
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>										
Услуги по управлению домом	4,30	-8185,09	-49631,59	321440,12	311013,16				-6185,09	-58058,55
Налоги (УСН, страховые взносы)		6608,68	10016,18						6608,68	10016,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	7887,20	-11805,86	111432,60	108492,97				9734,48	-12898,21
Уборка придомовой территории	1,04	5838,29	-7602,16	77259,94	75221,79				5838,27	-9640,33
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,87	21514,90	18372,72	113829,14	135254,56				21467,92	39751,16
Покос травы на придомовой территории	0,02	689,39	-171,21	1485,77	1446,57				689,40	-210,40
Дезинсекция	0,05	25532,45	24083,64	3714,42	3616,43				23232,45	21685,65
Дератизация	0,05	2855,52	3003,44	3714,42	3616,43				2555,52	2605,45
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>										
Услуги платяного агента	0,52	8543,32	3698,59	38629,97	37610,89				8543,32	2679,51
Обновление технической документации		19068,93	19451,75						19068,93	19451,75

Вознаграждение председателю совета дома	1,62	-5125,88	-1101,48	115147,02	120347,14	-10326,00	-4276,22
ОДН		-1321,57	1260,63			-1321,57	1260,63
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,00</b>	<b>184494,56</b>	<b>202779,11</b>	<b>1088312,88</b>	<b>1234998,82</b>	<b>37808,62</b>	<b>52709,89</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоймость работ	Период проведения работ
Замок для щитков с ключом 7 подъезд, 2 этаж	МКД	95,00	2023-01-31
Ремонт участка кровли	МКД	5300,00	2023-02-06
Ремонт крыши (материалы: праймер битумный 18л.)	МКД	2350,00	2023-02-06
Ремонт системы ГВС в кв.68	МКД	465,00	2023-08-31
Ремонт четырех подоконников лестничных площадок 8 подъезд	МКД	9687,00	2023-03-04
Известь	МКД	300,00	2023-03-23
Хоз.инвентарь для дворника и уборщицы	МКД	1369,92	2023-03-31
Услуги по монтажу системы домофонной связи 2 подъезд	МКД	37094,00	2023-04-20
Услуги по монтажу системы домофонной связи в 3 подъезде	МКД	41766,00	2023-05-16
Перчатки для дворника	придомовая территория	670,00	2023-05-31
Ремонт ГВС кв. № 69	МКД	660,00	2023-06-02
Ремонт системы отопления	МКД	1105,00	2023-06-22
Техническое диагностирование ВДГО (работы были в феврале)	МКД	33000,00	2023-07-31
Услуги по монтажу системы домофонной связи 1 подъезд	МКД	37564,00	2023-07-14
Услуги по монтажу системы домофонной связи 4 подъезд	МКД	42436,00	2023-07-14
Услуги по монтажу системы домофонной связи 8 подъезд	МКД	37564,00	2023-07-14

Материалы для установки домофонов	МКД	3864,00	2023-07-31
Ремонт освещения во 2 и 3 подъездах (работы были в апреле)	МКД	2450,00	2023-08-31
Ремонт участка мембранной кровли	МКД	22000,00	2023-09-28
Замок на крышу чердака 8 подъезд	МКД	335,00	2023-09-06
Приобретение замка навесного на насосный узел в подвал 2 подъезда	МКД	350,00	2023-11-16
Материалы для дворника и уборщицы	МКД	3363,00	2023 год
Ремонт крыши 8 подъезд	МКД	2845,00	2023-12-04
Замена клапана на системе канализации в кв 68	МКД	750,00	2023-12-27
Покупка лески и бензина для покоса	Придомовая территория	1954,95	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>289337,87</b>	

### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	235,3	2023 год
Гидропневматическая промывка (опрессовка) трубопроводов систем тепло потребления	МКД	41236,61	2023 год
ТО газового оборудования МКД	МКД	39066	2023 год
ТО систем дымоудаления и вентиляции	МКД	41040	2023 год
ТО электрооборудования МКД	МКД	11143,26	2023 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11143,26	2023 год
ТО конструктивных элементов	МКД	11143,29	2023 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>155007,72</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	319440,12	2023 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	109585,32	2023 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	77259,96	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	113876,12	2023 год
Покос травы на придомовой территории		371,44	2023 год
Апрель	Придомовая территория	371,44	
Июнь		371,44	
Июль		371,44	
Август		6014,42	2023 год
Дезинсекция	МКД	4014,42	2023 год
Дератизация	МКД		
<b>ИТОГО</b>		<b>631676,12</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платёжного агента	МКД	38629,97	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	120347,14	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>158977,11</b>	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи						
	Ростелеком		Фирма Связь		Альпика-телеком	
	2022 год		2022 год		2022 год	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
	14400	14400	14400	10800	6000	4716,66
	2023 год		2023 год		2023 год	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Задолженно	Оплачено
	14400	14400	14400	18000	сть на 01.01.2023 г	
Итого начислений и оплат за 2022-2023 гг	28800	28800	28800	28800	1283,34	0
Всего поступлений от провайдеров за 2022-2023 гг				62316,66		

На спец.счете «Капитальный ремонт»	
Собрано на 31.12.2023 г	Депозит (размещен 08.08.2023 г)
3809782,10	3478350,47



Главный бухгалтер  
Исполнитель

Буркова Н.А.  
Лукьянчикова Ю.Г.