

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год  
 улица:Красная 59/4

площадь ж/д	3626,00	тариф ж/д	19,23 руб.	С 01 03 2024г					
2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Остаток от оплаты Ростелеком, Сойка			5 000,00р.			Л/СЧ. дома на начало:		18 132,28р.	
	58631,89	818699,37	808262,80	69068,46	794644,90	79569,05	175283,81	229459,12	310332,92
		818699,37	813262,80	69068,46	0,00	79569,05	175283,81	229459,12	310332,92
					Л/СЧ дома на конец:		36 750,18р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2	12084,30	6841,91	83347,49	82784,17	79569,05	15862,74	10057,03
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета теплотенергии	0,12	19053,82	17846,69	6879,37	6843,38	192,29	25740,90	24497,78
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,85	6322,80	4943,23	33637,06	33399,73	37018,86	2941,00	1324,10
Электрические измерения и испытания электростановок	0,04	-1572,42	-1710,38	1736,63	1725,28	0,00	164,21	14,90

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,42	5408,98	3925,94	18307,22	18187,99	18000,00	5716,20	4113,93
ТО силовых и осветительных установок	0,2	173,04	-516,75	8683,16	8626,42	8623,80	232,40	-514,13
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	173,04	-516,75	8683,16	8626,42	8667,06	189,14	-557,39
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,41	5053,98	3570,94	17945,65	17829,17	17856,16	5143,47	3543,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	2678,55	-2494,85	81394,46	80845,06	84925,64	-852,63	-6575,43
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,48	2433,37	-5326,73	106001,73	105300,11	106014,00	2421,10	-6040,62
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,08	-5427,76	-5600,21	3255,50	3233,06	3857,60	-6029,86	-6224,75
Уборка придомовой территории	2,48	2433,37	-5326,73	106001,73	105300,11	106014,00	2421,10	-6040,62
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,08	-330,72	-503,17	3255,50	3233,06	3763,52	-838,74	-1033,63
Покос травы на придомовой территории	0,55	18374,28	16408,39	24023,87	23867,66	7960,00	34438,15	32316,05
Дезинсекция	0,06	467,66	295,21	2532,36	2515,42	1850,00	1150,02	960,63
Дератизация	0,06	496,98	324,53	2532,36	2515,42	0,00	3029,34	2839,95
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								

Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	5	3893,40	-11626,81	213449,76	212035,51	213479,8	3863,36	-13 071,10
Услуги платёжного агента	0,65	4302,97	2371,57	27567,00	27383,36	27574,56	4295,41	2 180,37
Вознаграждение председателю совета дома	1	1081,57	-2367,36	43415,81	43132,12	43335,19	1162,19	-2 570,43
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	0,2	-1206,54	-1896,33	8683,16	8626,42	8609,34	-1132,72	-1 879,25
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,4	869,49	-510,08	17366,32	17252,84	17334,03	901,78	-591,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>19,23</b>	<b>76764,16</b>	<b>18132,26</b>	<b>818699,30</b>	<b>813262,73</b>	<b>794644,90</b>	<b>100818,56</b>	<b>36750,09</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена доводчика входной двери 3 подъезд	МКД	916,05	2024-01-31
Ремонт системы ХВС в подвале	МКД	2395,00	2024-02-11
Замена воздушного клапана в системе ГВС кв 13	МКД	1120,00	2024-02-21
Услуги по ремонту кровли над кв 24, 35	МКД	4510,00	2024-02-22
Замена ввода ХВС в дом (материалы 8469 руб)	МКД	53469,00	2024-03-13
Замена крана в теплоузле	МКД	440,00	2024-04-09
Завоз песка и гравия на детскую площадку	придомовая территория	9170,00	2024-06-18
Дубликаты ключа 2 шт	МКД	500,00	2024-07-23
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	400,00	2024-08-31
Подсыпка чернозема в клумбы	придомовая территория	4920,00	2024-10-04
Ремонт канализации в подвале 4 подъезд	МКД	1444,00	2024-10-21
Замена замка на чердак 4 подъезд	МКД	285,00	2024-11-12
<b>ИТОГО</b>		<b>79569,05</b>	

2024

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета теплоснабжения	МКД	192,29	2024 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	18666,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	18000,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	8623,80	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	8667,06	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	17856,16	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	84925,64	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>156930,95</b>	

**Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	106014,00	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	3857,60	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	106014,00	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3763,52	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3980,00	2024 год
Апрель		3980,00	
Июнь		1850,00	2024 год
Дезинсекция	МКД	1850,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>229459,12</b>	

2024

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	213479,80	2024 год
Услуги платяжного агента	МКД	27574,56	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	43335,19	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	МКД	8609,34	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	17334,03	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>310332,92</b>	

**Арендная плата за размещение оборудования услуг связи за 2024 год**

Ростелеком	Фирма Связь	год	По Протоколу №1 от 03.07.2024
Оплачено	Оплачено	Ремонт асфальтового покрытия	финансирование работ по ремонту асфальтового покрытия произведённого за счет статьи "Арендная плата за размещение оборудования услуг связи" в размере 21400,00 руб
9600	16800		
Итого:	26400	5000	
Остаток на 31.12.2024			

**На спец.счете "Капитальный ремонт"**

Остаток на 31.01.2024	Собрано с 01.02.2024 по 31.12.2024 гг	Оплата за капитальный ремонт кровли	Перечисление субсидии
1943467,91	503936,31	3103058,4	895875,02
Остаток на спец.счете "Капитальный ремонт" на 31.12.2024 г			

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

