

2018г



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 47/1 за
2018 год

площадь: 6188,00 тариф ж/д 13,6 руб		Расходы								
Доходы		Расходы								
Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	6	7	8	9		
1	2	3	4							
2018 год					Л/С.ч. дома на начало:		95 954,07р.			
	930604,47	833849,29	224465,78		143674,88	118705,39	435928,94		104437,52	
Всего:	930604,47	833849,29	224465,78	802746,73	143674,88	118705,39	435928,94		104437,52	
				Л/С.ч. дома на конец:		241 959,89р.				

ЮРЛИЦА	долг	начислено	оплачено	долг	Поступили денежные средства от ООО "Интра"	70667,26
ЕИРЦ	938,3	12752,35	10236	3454,65	Поступили денежные средства размещения оборудования:	34000

Бочуркина ст. дома

[Handwritten signature]

[Redacted area]

[Redacted area]

2018г

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений и оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений и оплат на конец года
Ремонтные работы	2,80	183741,71	139769,27	231880,80	312866,88	143674,88	271947,63	308961,28
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ	0,4	6206,65	3055,17	25215,24	22823,65	32980,00	-1558,11	-7101,19
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,55	-253,83	-4727,43	34499,85	31196,68	41310,00	-7063,98	-14840,75
испытания измерения электроустановок	0,04	2968,02	2306,97	3299,03	2966,13	0,00	6267,06	5273,10
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	0,1	3419,54	2626,27	5540,85	4992,84	0,00	8960,39	7619,12

2018г

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,44	15118,62	9506,38	32796,63	29484,57	10800,00	37115,25	28190,95
ТО электрооборудования 1 раз в пол года	0,15	1393,11	-538,79	11205,11	10114,31	11205,13	1393,09	-1629,61
ТО сантехнического оборудования 1 раз в три месяца	0,15	3270,85	1338,95	11205,11	10114,31	11205,13	3270,83	248,13
ТО конструктивных элементов	0,15	8904,07	6972,17	11205,11	10114,31	11205,13	8904,05	5881,35
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Услуги по управлению домом	3,3	0	-38279,26	237182,22	214 354,87	237182,22	0	-61106,60
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0	-19114,00	112051,05	101 267,79	112051,05	0	-29897,26
Уборка придомовой территории	1	5633	-7606,24	71590,67	64 698,37	69604,25	7620	-12512,12
Налоги (УСН, страховые взносы)	0,62	0	0,00	27032,25	24 490,10	16589,02	10443	7901,08
Покос травы на придомовой территории	0,02	1954	1212,01	2738,03	2 484,07	502,40	4190	3193,68
Дезинсекция и дератизация	0,1	5061	3790,20	7470,07	6 753,59	0,00	12531	10543,79
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,47	-0,02	-4819,0	32310,30	29223	32384,48	-74,20	-7980,08

2018г

Обновление технической документации	0,1	593,60	461,4	4671,04	4227	0,00	5264,65	4688,53
Вознаграждение председателю совета дома	1,24	0,00	0,0	51560,86	48015	51560,84	0,02	-3546,17
ОДН	0,47	0,00	0,0	20492,19	18 564,90	20492,20	-0,01	-1927,30
ИТОГО:	13,60	238010,61	95954,07	933946,38	948752,55	802746,73	369210,26	241959,89

Перечень выполненных ремонтных работ за период за 2018 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки территории, прилегающей к МКД, хоз. материалы (замки, ключи, бирки и т.д.)	МКД и прил. территория	4194,58	2018 г.
Установка табличек № подъездов, № квартир, информационных табличек, досок объявлений, аншлагов адресных		10081,45	Март 2018 г.

2018г

Наклейки телефонов экстренных служб, наклейка о запрете курения, наклейка молния на электрощитовых, наклейка 220 В на электрощитовых,	1279,13		Март 2018 г.
Частичный ремонт отмотски 0,5 кв.м.	510		Март 2018 г.
Установка перил в подъезде 3 шт.	420		Апрель 2018 г.
Ремонт поручня	289,67	7 подъезд	Май 2018 г.
Ремонт коллективного телевидения			
Замена трубопровода отопления внутридомовой системы отопления	1500		Май 2018 г.
Замена кодового замка	98070		Июнь 2018 г.
Установка насоса на систему отопления	977	8 подъезд	сентябрь 2018 г.
Замена крана в системе теплоснабжения МКД	14221,12		Октябрь 2018 г.
	664,22	подвал	Октябрь 2018 г.

2018г

Монтаж поручней	1,6 подъезд	1984,71	Октябрь 2018 г.
Монтаж решетки	подвал	5453	Октябрь 2018 г.
Ремонт системы теплоснабжения		1030	Ноябрь 2018 г.
Саженьцы березы		3000	Декабрь 2018 г.
ИТОГО		143674,88	

Handwritten signature