

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Первомайская, д. № 1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "04" сентября 2024 г.

дата окончания: "11" сентября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Первомайская, д. № 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Общая долевая собственность № 23-23-20/2503/2014-497 от 11.11.2014, Общая долевая собственность № 23:42:0202118:42-23/260/2023-2 от 17.01.2023

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" сентября 2024 года в 18ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «11» сентября 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Первомайская, д. № 1, кв. № 6.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "11" сентября 2024 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 541,7 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 541,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 437,2 кв. м., что составляет 80,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4. Вопрос о расторжении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Формула жилищно — коммунального хозяйства»;

5. О выборе способа управления многоквартирным домом;

6. О выборе новой обслуживающей организации;

7. Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, ул. Первомайская, д.№1 с вновь выбранной обслуживающей организацией;

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Первомайская, д. 1;
 9. Выборы совета дома;
 10. Выборы председателя совета дома;
 11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №1 по улице Первомайской в городе Ейске;
 12. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
 13. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома;
 14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
 15. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений
 16. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Подоляк [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED]: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Вопрос о расторжении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Формула жилищно — коммунального хозяйства».

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня — вопрос о расторжении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Формула жилищно — коммунального хозяйства».

Предложено: Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Формула жилищно — коммунального хозяйства».

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Формула жилищно — коммунального хозяйства».

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня — о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе новой обслуживающей организации;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - в выборе новой обслуживающей организации.

Предложено - выбрать обслуживающую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать обслуживающую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, ул. Первомайская, д.№1 с вновь выбранной обслуживающей организацией.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, ул. Первомайская, д.№1 с вновь выбранной обслуживающей организацией.

Предложено: утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, ул. Первомайская, д.№1 - 1/НУ/МКД-2024 с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, ул. Первомайская, д.№1 - 1/НУ/МКД-2024 с ООО «ГУК – Ейск».

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Первомайская, д. 1;

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Первомайская, д. 1;

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 30,40 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Первомайская в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 30,40 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Первомайская в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выборы совета дома

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — выборы совета дома;

Предложено:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, [REDACTED]
- 3) [REDACTED] : г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] с: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED]

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выборы председателя совета дома.

Слушали [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома:

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № ██████████

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
Выбрать председателем совета дома:

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № ██████████

Решение принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №1 по улице Первомайской в городе Ейске.

Слушали: ██████████
по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №1 по улице Первомайской в городе Ейске.

Предложено: выбрать ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № ██████████ уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с обслуживанием дома, в том числе договора обслуживания и дополненных соглашений к нему.

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выбрать ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № ██████████ уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с обслуживанием дома, в том числе договора обслуживания и дополненных соглашений к нему.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: ██████████
по двенадцатому вопросу повестки дня — наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7

13. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня — вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «Формула жилищно — коммунального хозяйства» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «Формула жилищно — коммунального хозяйства» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня — вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома..

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

Предложено: Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

16. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в обслуживающую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № 6.

«за» Голоса 100 % (437,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

9
Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в обслуживающую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № 6.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Первомайская, 1;
- 7) проект договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Первомайская, д.№1 - 1/НУ/МКД-2024 с ООО «ГУК – Ейск»;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № 6. [REDACTED]

11.09.2024 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв. № 12. [REDACTED]

11.09.2024 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв.№13 [REDACTED]

11.09.2024 г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Первомайская, д.1, кв.№3 [REDACTED]

11.09.2024 г.