



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу  
Коммунистическая 21 за 2018 год

площадь ж/д = 6397,8 кв.м		6397,80 тариф ж/д		10 руб.		Расходы			
		Доходы							
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2018 год						Л/СЧ. дома на начало:		-113 801,37р.	
	163646,06	762443,83	681712,01	244377,88		34683,13	95591,58	483673,71	95967,00
Всего		762443,83	681712,01	244377,88	0,00	34683,13	95591,58	483673,71	95967,00
		709915,42							
						Л/СЧ. дома на конец:	-142 004,78р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях

ПАО "Ростелеком"	9600
ООО "Фирма "Связь"	4800
ООО "ОСК-Юг"	4800
Итого	19200



**Перечень выполненных ремонтных работ за 2018 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	2001,8	год
Замена автомата		1370	Февраль 2018 г.
Замена ламп уличного освещения		510	Февраль 2018 г.
Установка табличек № подъездов, Неквартир, информационные табличек, досок объявлений, аншлагов адресных, табличек № этажа, табличек видеонаблюдение		3460,18	Март 2018 г.
Наклейки телефоны экстренных служб, о запрете курения, молния на электрощитовых, 220В на электрощитовых		799,46	Март 2018 г.
Ремонт домофона		600	Март 2018 г.
Замена сифона на переливе воды накопительного бака		99	Март 2018 г.
Спил деревьев		9957,72	Июль 2018 г.
Сбор и транспортировка мусора		2150	Июль 2018 г.
Замена электрического счетчика		5000	Июль 2018 г.
Ремонт, покраска детской площадки		1367,17	Июль 2018 г.
Ремонт, покраска детской площадки		649,8	Август 2018 г.
Посадка кустов роз 53 шт		5618	Октябрь 2018г.
Ремонт домофона, замена кнопки и перепрошивка		1100	Ноябрь 2018г.
<b>ИТОГО</b>		<b>34683,13</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Испытания и измерения электроустановок	МОП	4726	июнь 2018 г.
Техобслуживание вентканалов		18440	2018 год
Техобслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования		18425,58	2018 год обязательные работы
Техобслуживание и аварийное обслуживание лифта		54000	2018 год
		95591,58	



*Львовый Дмитрий Александрович Курочкин М.Е.*