



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 43 за  
2022 год

площадь ж/д = 1680,05 кв.м.	3248,70 тариф ж/д		9,5 руб.		Расходы					
	Доходы	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги	
1			2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год						Л/СЧ, дома на начало:			-18 759,72р.	
	91661,75		370162,75	396053,22	65771,28		6273,14	75866,37	263863,58	22091,45
Всего			370162,75	396053,22	65771,28	0,00	6273,14	75866,37	263863,58	22091,45
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц			4800	4800	0	Л/СЧ, дома на конец:		9 198,99р.		
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц			4800	4800	0	368094,54				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец года
Ремонтные работы	0,60	32281,84	63717,62	23349,87	24983,04	6273,14	49358,57	82427,52

<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>										
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,2	37690,38	34892,30	7795,63	8340,88	0,00	45486,01	43233,18		
Испытания и измерения электроустановок	0,06	6908,59	6071,01	2339,43	2503,06	5100,00	4148,02	3474,07		
Опрессовка газопровода	0,11	-64988,74	-66530,44	4286,48	4586,30	28748,70	-89450,96	-90692,84		
ТО вентиляционных каналов	0,52	22623,13	15333,46	20262,71	21679,95	24480,00	18405,84	12533,41		
ТО электрооборудования	0,15	486,42	-1616,72	5844,87	6253,68	5845,89	485,40	-1208,93		
ТО сантехнического оборудования	0,15	486,42	-1616,72	5844,87	6253,68	5845,89	485,40	-1208,93		
ТО конструктивных элементов	0,15	4872,21	2769,07	5844,87	6253,68	5845,89	4871,19	3176,86		
ТО фасадного газопровода	0,03	4794,74	4375,94	1169,71	1251,53	0,00	5964,45	5627,47		
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>										
Услуги по управлению домом	3	0	-42071,98	116893,69	125069,65	116895,24	-1,58	-33897,57		
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0	-21031,38	58448,70	62536,80	60673,30	-2224,58	-19167,88		
Уборка придомовой территории	1	0	-14017,87	38967,03	41692,52	38984,40	-17,36	-11309,75		
Уборка подъездов и лестничных маршей	1	546	-13471,98	38967,03	41692,52	38984,40	528,53	-10763,86		
Покос травы на придомовой территории	0,08	-4250	-5363,33	3120,47	3338,73	2760,00	-3889,12	-4784,60		
Благоустройство придомовой территории	0,08	3038	1924,62	3120,47	3338,73	3227,18	2931,65	2036,17		
Дезинфекция и дератизация помещений	0,12	19760	18084,34	4678,86	5006,11	2339,06	22099,32	20751,40		
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>										
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,333	0,03	-4956,41	12859,45	13758,89	7667,23	5192,25	1135,25		
Обновление технической документации	0,05	9426,30	8731,36	1950,76	2087,20	0,00	11377,06	10818,56		
Вознаграждение председателю совета дома	0,37	1203,91	-3982,61	14417,84	15426,27	14424,22	1197,53	-2980,56		
<b>ИТОГО:</b>	<b>9,50</b>	<b>74879,42</b>	<b>-18759,72</b>	<b>370162,75</b>	<b>396053,22</b>	<b>368094,54</b>	<b>76947,63</b>	<b>9198,96</b>		

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликаты ключей	Подвальных помещений	300,00	Январь 2022 год
Замена личинок замков	Подвальных помещений	938,00	Январь 2022 год
Замена колес на мусорных баках	Придомовая территория	1291,00	Март 2022 год
Услуга по ремонту и окрашиванию ограничительных профилей для мусорных баков	Придомовая территория	750,00	Сентябрь 2022 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства индивидуальной защиты для дворников и уборщиц	МКД	2116,86	2022 год
Песок, Доставка песка	Придомовая территория	545,00	Ноябрь 2022 год
Материалы для покоса	Придомовая территория	421,18	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>6362,04</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Испытания и измерения электроустановок	МКД	5100	2022 год
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	МКД	28748,7	2022 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	24480	2022 год
ТО электрооборудования	МКД	5845,89	2022 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	5845,89	2022 год
ТО конструктивных элементов	МКД	5845,89	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>75866,37</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	116895,24	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	60673,30	2022 год
Уборка придомовой территории	МКД	38984,40	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	38984,40	2022 год

Покос травы на придомовой территории	МКД	2760,00	2022 год
Апрель	Придомовая территория	690,00	2022 год
Май		690,00	
Июль		690,00	
Октябрь		690,00	
Благоустройство придомовой территории	МКД	3227,18	2022 год
Дезинсекция и дератизация помещений	МКД	2339,06	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>263863,58</b>	

<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022</b>			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги ЕИРЦ 3.5% от суммы начисления	МКД	7667,23	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	14424,22	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>22091,45</b>	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.