

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" августа 2024 г.

Дата окончания: "12" сентября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ██████████, номер помещения собственника: кв. № ██████████ документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, №23-23/020/801/2015-2008/2 от 10.03.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" августа 2024 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «12» сентября 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2, кв. № 49.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "12" сентября 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4430,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4430,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3771 кв. м.**, что составляет **85,14 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.;
2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/2 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
7. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц;
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме..

**Предложено:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 92,58% (3491,3)	«против» Голоса 0,86% (32,4)	«воздержались» Голоса 6,56% (247,4)
--------------------------------	---------------------------------	--

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений [REDACTED]  
адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2, кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня — избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме..

**Предложено:** избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 96,79% (3650,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,21% (120,7)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]  
адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2, кв. [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 96,79% (3650,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,21% (120,7)
--------------------------------	---------------------------	--

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2 , кв. [REDACTED]  
адрес: г.Ейск, ул. Красная. 47/2 , кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.**

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

**Предложено – Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.**

«за» Голоса 93,44% (3523,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,56% (247,4)
--------------------------------	---------------------------	--

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:**

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/2 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/2 по ул. Красной в г. Ейске;

**Предложено –** утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома « 47/2 по ул.Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

«за» Голоса 83,21% (3137,5)	«против» Голоса 11,82% (446,1)	«воздержались» Голоса 4,97% (187,5)
--------------------------------	-----------------------------------	--

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:**

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома « 47/2 по ул.Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

**Слушали:** [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

**Предложено** – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома;

«за» Голоса 91,30% (3443,1)	«против» Голоса 4,64% (174,8)	«воздержались» Голоса 4,06% (153,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:**

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома;

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**7. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;**

**Слушали:** [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;

**Предложено** – выбрать [REDACTED] (адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.47/2 кв. № [REDACTED]) уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

«за» Голоса 95,21% (3590,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,79% (180,6)
--------------------------------	---------------------------	--

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Выбрать [REDACTED] (адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.47/2 кв. № [REDACTED]) уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

**Предложено** – установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 93,07% (3509,8)	«против» Голоса 0,86% (32,5)	«воздержались» Голоса 6,07% (228,8)
--------------------------------	---------------------------------	--

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

9. **Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено** – обязать председателя годового общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.47/2, кв.№ [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 49.

«за» Голоса 95,21% (3590,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,79% (180,6)
--------------------------------	---------------------------	--

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:**

обязать председателя годового общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.47/2, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 49.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 год;
- 8) Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная 47/.

Подписи:

**Председатель общего собрания:**

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 47/2, кв. № \_\_\_\_\_ "12" сентября 2024г.

**Секретарь общего собрания:**

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 47/2, кв. № \_\_\_\_\_ "12" сентября 2024г.

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_,  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № \_\_\_\_\_ "12" сентября 2024г.

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, у. Красная, д. 47/2, кв. № \_\_\_\_\_ "12" сентября 2024г.