

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/5, на придомовой территории (беседка).

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "01" ноября 2023г.

дата окончания: "15" ноября 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН собственность № 23-23-20/113/2006-007 от 20.11.2006 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" ноября 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "15" ноября 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/5, кв. № 19.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "15" ноября 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1973,2 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1973,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1471,2 кв. м., что составляет 74,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета многоквартирного дома;
5. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/5 по ул. Красной в г. Ейске;

8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятистот) рублей 00 копеек в месяц.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/5 по ул. Красной в городе Ейске в части изменения стоимости;
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания — [REDACTED] а [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания — [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: Билык В.И.

по третьему вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 2) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 2) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted]

по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] на, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 3) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [redacted]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложен: выбрать председателем совета дома - [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Выбрать председателем совета дома — [redacted] адрес: г. Ейск,
ул. Красная, д. 43/5, кв. № [redacted]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;

Слушали: [redacted]
по шестому вопросу повестки дня — Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [redacted]
по седьмому вопросу повестки дня — утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **21,56 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №43/5 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №3/У/МКД-2019 от 01.03.2019. ,

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в

многоквартирном жилом доме в сумме **21,56 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №43/5 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №3/У/МКД-2019 от 01.03.2019.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об отчете ООО «ГУК - Ейск» за 2021 год.

Предложено: утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 3 рублей 10 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 3 рублей 10 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/5 по ул. Красной в городе Ейске

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/5 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте

7
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 43/5 по ул. Красной в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 43/5 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:
выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 19.

«за» Голоса 100% (1471,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:
обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 19.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

1) реестр собственников помещений;

- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 год;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 43/5;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № _____ "15" ноября 2023г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № _____ "15" ноября 2023г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № _____ "15" ноября 2023г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № _____ "15" ноября 2023г.