

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" декабря 2019 года.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" декабря 2019 г.

Дата окончания: "22" декабря 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. №17, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АА №446497 от 21.01.2002 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" декабря 2019 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "22" декабря 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/1, кв. №17.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "22" декабря 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 341,00 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 341,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 281,79 кв. м., что составляет 52,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске;
5. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №53/1 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Утвердить работы по текущему ремонту канализации многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
7. Утвердить работы по установке насосной станции в многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;

8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
10. Выбор ответственного лица за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО;
11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес:  
г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. №17.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск,  
ул. Красная, д. 53/1, кв. №17.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес:  
г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. №31.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.  
Красная, д. 53/1, кв. №31.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв.№30
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв.№14

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв.№30
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв.№14

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято:

### 4. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по четвёртому вопросу повестки дня - об утверждении расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

«за» Голоса 94,53% (2156,99)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,47% (124,80)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,30 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения 01.01.2020 г.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,30 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения 01.01.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Утвердить работы по текущему ремонту канализации многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - об утверждении работы по текущему ремонту канализации многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по текущему ремонту канализации многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 91 460 руб. согласно расчету за счет платежей в сумме **5,27 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.01.2020г.

«за» Голоса 91,52% (2088,19)	«против» Голоса 3,83% (87,50)	«воздержались» Голоса 4,65% (106,10)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Произвести работы по текущему ремонту канализации многоквартирного жилого дома № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 91 460 руб. согласно расчету за счет платежей в сумме **5,27 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.01.2020г.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Утвердить работы по установке насосной станции в многоквартирном жилом доме № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - об утверждении работы по установке насосной станции в многоквартирном жилом доме № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по установке насосной станции (бак накопительный 750 л. - 3 шт., насос Leo 5ECM100S, частотный преобразователь UNIPUMP ВАРУНА) в многоквартирном жилом доме № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 80 294 руб. согласно расчету за счет платежей в сумме **4,63 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.01.2020г.

«за» Голоса 94,53% (2156,99)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,47% (124,80)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Произвести работы по установке насосной станции (бак накопительный 750 л. - 3 шт., насос Leo 5ECM100S, частотный преобразователь UNIPUMP ВАРУНА) в многоквартирном жилом доме № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 80 294 руб. согласно расчету за счет платежей в сумме **4,63 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.01.2020г.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения)**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 20 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 20 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплотенергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплотенергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплотенергии и передачу показаний в РСО на период отопительного сезона (6 месяцев) в сумме 0 (ноль) рублей 22 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО на период отопительного сезона (6 месяцев) в сумме 0 (ноль) рублей 22 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

Решение принято.

**10. Выбор ответственного лица за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выборе ответственного лица за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО.

Предложено: отменить решение о выборе ответственным лицом за учет расходования электроэнергии и передачу показаний РСО [REDACTED], утвержденное вопросом № 14 повестки дня общего собрания собственников помещений № 1 от 14 июля 2019 года.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Отменить решение о выборе ответственным лицом за учет расходования электроэнергии и передачу показаний РСО [REDACTED], утвержденное вопросом № 14 повестки дня общего собрания собственников помещений № 1 от 14 июля 2019 года.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 22 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 22 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания [REDACTED] (кв. № 17.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. №17.

«за» Голоса 98,37% (2244,49)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,63% (37,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания [REDACTED] (кв. № 17.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. №17.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № 17 \_\_\_\_\_ "22" декабря 2019г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № 31 \_\_\_\_\_ "22" декабря 2019г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № 30 \_\_\_\_\_ "22" декабря 2019г.

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № 14 \_\_\_\_\_ "22" декабря 2019г.

подпись