

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" марта 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Горького, д. № 11/2, на придомовой территории многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "16" февраля 2023г.

дата окончания: "13" марта 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Горького, д. № 11/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: [REDACTED], номер помещения № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность № 23:42:0401004:196-23/020/2017-2 от 04.05.2017г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "13" февраля 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «13» марта 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Горького, д. № 11/2 кв.6.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 62 (шестьдесят два) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 19ч.00м. "13" марта 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2843,1 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2843,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2301,2 кв.м., что составляет 80,93% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Евгения»;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСН;
7. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоров на

оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс ;

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН;

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул.Горького, д. 11/2;

11. Выборы совета дома;

12. Выборы председателя совета дома;

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД ;

15. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;

16. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

17. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

18. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

19. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED], адрес : г Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,32% (2239,6)	«против» Голоса 2,68% (61,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес : г Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,59% (2268,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,41% (32,5)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 4. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Евгения».

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Евгения».

Предложено – расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «УК «Евгения» 19 марта 2023 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса 98,59% (2268,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,41% (32,5)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «УК «Евгения» 19 марта 2023 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

По четвертому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено – управляющая организация.

«за» Голоса 98,59% (2268,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,41% (32,5)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Б) Предложено – (ТСН) «\_\_\_\_\_»

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 98,59% (2268,7)	«воздержались» Голоса 1,41% (32,5)
-----------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили по пятому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСН.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСН.

Предложено:

А) Предложено – ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 97,18% (2236,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,82% (64,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Б) Предложено – выбрать членов правления ТСН

Списком:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Горького 11/2, кв. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Горького 11/2, кв. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Горького 11/2, кв. № \_\_\_\_

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 98,59% (2268,7)	«воздержались» Голоса 1,41% (32,5)
-----------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.**

Слушали: [REDACTED]  
по седьмому вопросу повестки дня — о заключении собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 95,76% (2203,7)	«против» Голоса 2,83% (65)	«воздержались» Голоса 1,41% (32,5)
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.**

Слушали: [REDACTED]  
по восьмому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено – принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 93,75% (2157,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,25% (143,9)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — об утверждении условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

**А) Предложено – утвердить условия договора управления 1/У/МКД-2023 от «20» марта 2023 года с ООО «ГУК – Ейск».**

«за» Голоса 97,18% (2236,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,82% (64,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

**Б) Предложено – утвердить устав ТСН «\_\_\_\_\_».**

«за» Голоса 1,41% (32,5)	«против» Голоса 98,59% (2268,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления 1/У/МКД-2023 от «20» марта 2023 года с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Горького 11/2.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Горького 11/2.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 18 рублей 62 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 88,99% (2048)	«против» Голоса 2,68% (61,6)	«воздержались» Голоса 8,33% (191,6)
------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 18 рублей 62 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Выборы совета дома.**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе совета дома.

Предложено списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Выборы председателя совета дома.**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома.

Предложена кандидатура [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.**

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено – выбрать уполномоченным лицом [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать [REDACTED] уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 80,94% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.



По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**15. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.**

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Предложено - перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «УК «ЕВГЕНИЯ», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 100% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу :

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «УК «ЕВГЕНИЯ», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**16. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня — о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400( четырехста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях :

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК -Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 77,04% (2190,2)	«против» Голоса 3,90% (111)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и

обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение принято.

**17. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня — об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**18. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

В связи с отказом от выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома предложено – утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 1 рублей 32 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 95,75% (2203,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,25% (97,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 1 рублей 32 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**19. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали [REDACTED] по девятнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100% (2301,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED].

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) проект договора управления 1/У/МКД-2023 от «20» марта 2023 года;
- 8) Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Горького, д.11/2.

Подписи:

Председатель общего собрания:

██████████ г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № ██████████ "13" марта 2023г.

Секретарь общего собрания:

██████████, г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № ██████████ "13" марта 2023г.

Члены счетной комиссии:

1) ██████████, г. Ейск, ул. Горького д. 11/2, кв. № ██████████ "13" марта 2023г.

2) ██████████ г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № ██████████ "13" марта 2023г.