

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №5/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43Б
от 19 апреля 2019 года

г. Ейск

«27» июля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №43Б по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED], Выписка из ЕГРН 23:42:0302008:1984-23/020/2018-3, 05.04.2018г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «25» июля 2021г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 25 июля 2023 года Стороны решили с 01 августа 2023 года изложить приложение №8 к договору №5/У/МКД-2019 от 19 апреля 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора №5/У/МКД-2019 от 19 апреля 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43Б.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №43Б по улице Красной, в г. Ейске., в лице представителя:</p>
<p> Генеральный директор И. П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный) [REDACTED]</p>

структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск,
ул. Красная, 43Б

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1 570,40
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЕ 420,90

Общая площадь многоквартирного дома: 1 991,30

постройки – 2017

жей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0,00 кв.м.); 36 квартир;
жилых помещений; 3 подъездов.

Площадь здания – 2270,40 кв.м (без лоджий и балконов):
площадь жилых помещений – 1570,4 кв.м.; общая
площадь нежилых помещений – 420,90 кв.м.; площадь мест
для пользования – 220,0 кв.м. Площадь придомовой
территории 1591,60 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 319,51 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15.04.2013г.				
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
Мелкий текущий ремонт	решение собственников	3 086,52	37 038,18	1,55
		3 086,52	37 038,18	1,55
ВТОРОЙ РАЗДЕЛ I РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
Техническое обслуживание общедомового электропровода 384м ²	1 раз в год	1 891,74	22 700,82	0,95
Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	119,48	1 433,74	0,06
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год	1 095,22	13 142,58	0,55
Техническое обслуживание электрических сетей и оборудования на лестничных клетках	2 раза в год	398,26	4 779,12	0,20
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих установок	ежеквартально	398,26	4 779,12	0,20
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2 986,95	35 843,40	1,50
Проверка приборов учета холодной воды	1 раз в 6 лет	219,04	2 628,52	0,11
		7 108,94	85 307,29	3,57
ВТОРОЙ РАЗДЕЛ II РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	3 843,21	46 118,51	1,93
1. Фонд оплаты труда уборщицы		119,48	1 433,74	0,06
2. Затраты на специальный инвентарь и средства для уборщиц				
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	3 385,21	40 622,52	1,70
1. Фонд оплаты труда дворника		199,13	2 389,56	0,10
2. Затраты на специальный инвентарь и средства для дворника				
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	1 095,22	13 142,58	0,55
Покос травы на придомовой территории 319,51м ²	4 раза в год	537,65	6 451,81	0,27
		9 179,89	110 158,72	4,61
ВТОРОЙ РАЗДЕЛ III РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				

Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	6 969,55	83 634,60	3,50
Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету коммунальных платежей, обработка по платежам на капитальный ремонт с-п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (5% от суммы начисленной)	по договору	1 035,48	12 425,71	0,52
Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	1 991,30	23 895,60	1,00
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	995,65	11 947,80	0,50
ТОГО РАЗДЕЛ IV		10 991,98	131 903,71	5,52
ДЕЛО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		30 367,33	364 407,90	15,25

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с участием источников финансирования.

Генеральный директор

И.П.Ващенко

Председатель совета дома (уполномоченный)

