

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год

улица: Красная 43

площадь ж/д = 3245,9 кв.м.	тариф ж/д 14,6 руб. С 01.10.2023 г.								
1	Долг собственников на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	5	6	7	8	9
2024						Л/СЧ, дома на начало:	-10 370,77р.		
Ростелеком, Сойка	55893,40	568681,68	524831,73	99743,35	0,00	21755,41	146187,00	193443,24	194364,46
		568681,68	550031,73	99743,35	55750,11	21755,41	146187,00	193443,24	194364,46
					Л/СЧ дома на конец:		-16 089,15р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,05	41396,63	74001,12	40898,34	39557,07	21755,41	60539,56	91802,78
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газопровода	0,84	-99964,83	-102139,96	32718,67	31645,66	47946	-115192,16	-118440,30
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	6486,24	5913,13	2337,04	2260,40	0,00	8823,28	8173,53
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,63	15252,28	10124,00	24539,00	23734,24	21600,00	18191,28	12258,24
ТО электрических сетей и их оборудования	0,2	481,72	-1019,77	7790,16	7534,68	7790,16	481,72	-1275,25
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	483,51	-1017,98	7790,16	7534,68	7790,16	483,51	-1273,46
Аварийное обслуживание	1,5	-9702,82	-24128,52	58426,20	56510,11	61060,68	-12337,30	-28679,09
Проверка приборов учета ХВС	0,07	52012,31	50248,89	2726,56	2637,14	0,00	54738,87	52886,03
ТО конструктивных элементов		3405,61	2141,65			0,00	3405,61	2141,65
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,7	505,23	-9936,58	66216,36	64044,79	66216,36	505,23	-12108,15

Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	-344,12	-403,50	1947,54	1883,67	2662,40	-1058,98	-1182,23
Уборка придомомовой территории	1,7	-40,66	-10483,03	66216,36	64044,79	66216,36	-40,66	-12654,60
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-366,52	-425,90	1947,54	1883,67	1963,19	-382,17	-505,42
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,19	2932,69	852,86	46351,45	44831,35	46351,44	2932,70	-667,23
Покос травы на придомовой территории	0,27	-2046,38	-3035,40	10516,72	10171,82	7690,95	779,39	-554,53
Дезинсекция	0,05	9426,02	8864,55	1947,54	1883,67	2342,54	9031,02	8405,68
Дератизация	0,05	9426,02	8864,55	1947,54	1883,67	0,00	11373,56	10748,22
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,5	-77,03	-29519,63	136327,78	131856,91	136327,80	-77,05	-33990,52
Услуги платежного агента	0,49	5111,74	1419,70	19085,89	18459,97	19085,88	5111,75	793,79
Вознаграждение председателю совета дома	0,5	1188,95	-2521,24	19475,40	18836,70	19475,38	1188,96	-3159,92
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ	0,5	0,00	-593,82	19475,40	18836,70	19475,40	0,00	-1232,52
электроснабжения и ХВС		12839,61	12424,10			0,00	12839,61	12424,10
Обновление технической документации		48406,20	-10370,78	568681,61	550031,66	555750,11	61337,69	-16089,23
ИТОГО:	14,60	48406,20	-10370,78	568681,61	550031,66	555750,11	61337,69	-16089,23

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	2396,30	2024-01-11
Установка урны на детской площадке	придомовая территория	666,66	2024-03-21
Покраска металлических конструкций перил, урн на придомовой территории	придомовая территория	3170,00	2024-03-24
Услуги по демонтажу и монтажу урны на придомовой территории	придомовая территория	350,00	2024-04-05
Тяпка и Торнадо от сорняков для садовника	придомовая территория	310,00	2024-04-30
Замена доводчика входной двери 2 подъезд	МКД	1848,00	2024-05-29
Покраска лавочек и детской площадки	придомовая территория	3638,30	2024-06-05
Песок в песочницу	придомовая территория	140,00	2024-06-06
Монтаж поливочного шланга	МКД	476,00	2024-06-14
Ремонт задвижки на мусорке	придомовая территория	105,00	2024-06-27
Замена колес на мусорных баках	придомовая территория	1167,55	2024-07-25
Дубликат ключа для садовника	придомовая территория	250,00	2024-07-29
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	1372,60	2024-08-07
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	500,00	2024-08-31
Замена лампы на 1 этаже 3 подъезд (ПЭК)	МКД	155,00	2024-09-27
Замена лампы 3 подъезд	МКД	650,00	2024-10-30
Замена стекла входной двери в 1 подъезде	МКД	2150,00	2024-10-25
Дубликат ключа от домофона для Почты	МКД	250,00	2024-11-25
Замена люка канализационного колодца	придомовая территория	1300,00	2024-12-19
Замена ламп 2 подъезд 1 этаж, 4 подъезд 1 этаж	МКД	310,00	2024-12-19
Замена стекла входной двери 3 подъезд	МКД	550,00	2024-12-25
Итого:		21755,41	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	47946,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	МКД	21600,00	2024 год
ТО электрических сетей и их оборудования	МКД	7790,16	2024 год
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7790,16	2024 год

2024

Аварийное обслуживание	МКД	61060,68	2024 год
Поверка приборов учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО конструктивных элементов	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО:		146187,00	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	66216,36	2024 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	2662,40	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	66216,36	2024 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1963,19	2024
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	46351,44	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	2563,65	2024 год
Июнь		2563,65	
Июль		2563,65	
Дезинсекция	МКД	2342,54	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		193443,24	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	136327,80	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	19085,88	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19475,38	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ электроэнергии и ХВС	МКД	19475,40	2024 год
Обновление технической документации	МКД		2024 год
Итого:		194364,46	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

