



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Керченский 2 за 2020 год

площадь ж/д = 4272,90 кв		4272,90	тариф ж/д 12,96 руб.						
Доходы					Расходы				
	Долг собственнико в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иног имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2020 год						Л/СЧ: дома на начало:		-59 827,83р.	
	72665,87	664608,81	664796,16	72478,52		13328,04	78342,38	471770,30	46549,88
Всего		664608,81	664796,16	72478,52	0,00	13328,04	78342,38	471770,30	46549,88
					609990,60				
					Л/СЧ: дома на конец:		977,73р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2020 г
добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
Фирма «Связь»	1200
Итого	6000

Ремонт крыши. Отдельная строка

	выставлено	оплачено	остаток
	42733	42151	582
Потрачено. Октябрь 19г.		21885,82	
Остаток на счете		20265,18	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Монтаж освещения	Подвальные помещения	1232	Январь 2020 год
Приобретение замка на электрощитовую	Подъезды	95	Январь 2020 год
Замена кодового замка на входной двери	1 подъезд	1100	Февраль 2020 год
Ремонт перил	2 подъезд	102	Февраль 2020 год
Ремонт входной двери	5 подъезд	28,82	Февраль 2020 год
Установка поливочного крана	МКД	2211,6	Март 2020 год
Ремонт освещения	Подвальные помещения	40,25	Март 2020 год
Приобретение дубликата ключа	Чердачные помещения	100	Июнь 2020 год
Замена лампы над подъездом	4 подъезд	400	Сентябрь 2020 год
Ремонт подвального освещения	Подвальные помещения	426	Сентябрь 2020 год
Ремонт горячего водоснабжения	Подвальные помещения	5029	Сентябрь 2020 год
Спил деревьев	придомовая территория	2263,37	Ноябрь 2020 год
Приобретение песка для посыпки придомовой территории	придомовая территория	300	Декабрь 2020 год
ИТОГО		13328,04	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	Подвальные помещения	31277,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	31680,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7692,69	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7692,69	2020 год
ИТОГО		78342,38	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	230767,38	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	76921,90	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	71786,82	2020 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	2063,48	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	71786,82	2020 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2060,00	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	7874,47	2020 год
Благоустройство придомовой территории. Из них:	придомовая территория	3191,43	2020 год
Покраска лавок, входных дверей, дет. площадки — 2992,59 р.	придомовая территория		Апрель 2020 год
Побелка бордюров и деревьев — 198,84 р.			Май 2020 год
Дезинсекция	Подвальные помещения	2659,00	
Дератизация	Подвальные помещения	2659,00	
ИТОГО		471770,3	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	МКД	22563,53	2020 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	9281,49 ⁸	2020 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	10255,26	2020 год
Гос. Поверка, замена и обслуживание ОПУ теплосчетчик	Подвальные помещения	4449,60	2020 год
ИТОГО		46549,88	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.