

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год  
улица:Александровский 5

площадь ж/д 1510.1 кв.м		тариф ж/д 20,07 руб С 01.06.2024г							
	Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2024</b>						Л/СЧ. дома на начало:		-38 188,47р.	
	54542,92	329186,72	311853,91	71875,73		24368,24	100302,43	83622,62	112324,65
		329186,72	311853,91	71875,73	0,00	24368,24	100302,43	83622,62	112324,65
					320617,94				
					Л/СЧ дома на конец:			-46 952,50р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	0,97	-10261,87	-15008,15	16369,48	15483,00	24368,24	-18260,63	-23893,39
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Проверка прибора учета ХВС	0,17	3468,34	2919,89	2552,07	2430,32	0	6020,41	5350,21
ТО внутридомового газопровода	4,38	2771,78	-7349,86	60268,09	57713,56	48922,00	14117,87	1441,70
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-637,67	-857,04	936,26	889,52	0,00	298,59	32,48
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,55	2924,71	-121,97	9966,66	9391,32	9720,00	3171,37	-450,65
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-429,77	-1250,99	3246,71	3077,56	3162,04	-345,10	-1335,47
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-428,80	-1250,02	3246,71	3077,56	3162,06	-344,15	-1334,52

2024

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	6676,77	-1529,64	31938,62	30259,35	35336,33	3279,06	-6606,62
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,15	-100,70	-11582,45	38960,58	36711,52	38850,99	8,89	-13721,92
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,08	-728,04	-1001,73	1223,18	1163,53	1868,64	-1373,50	-1706,84
Уборка придомовой территории	2,15	-100,70	-11582,45	38960,58	36711,52	38850,99	8,89	-13721,92
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	-1674,88	-1947,67	1223,18	1163,53	1902,00	-2353,70	-2686,14
Озеленение	0,15	5409,42	4458,56	2718,18	2561,27	200,00	7927,60	6819,83
Покос травы на придомовой территории	0,15	863,93	42,72	2718,18	2561,27	1100,00	2482,11	1503,99
Дезинсекция	0,07	-406,39	-679,18	1117,47	1060,27	850,00	-138,92	-468,91
Дератизация	0,07	426,55	153,76	1117,47	1060,27	0,00	1544,02	1214,03
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	4,5	572,69	-18573,71	73994,90	70088,85	73816,4	751,19	-22 301,26
Услуги платежного агента	0,67	5178,67	2279,14	11084,13	10495,44	11057,14	5205,66	1 717,44
Вознаграждение председателю совета дома	1,18	23276,79	16785,03	21383,01	20148,65	21310,73	23349,07	15 622,95
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,34	9803,67	7907,28	6161,21	5805,54	6140,38	9824,50	7 572,44
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,07</b>	<b>46604,50</b>	<b>-38188,48</b>	<b>329186,67</b>	<b>311853,87</b>	<b>320617,94</b>	<b>55173,23</b>	<b>-46952,55</b>

#### Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по покраске решеток под лоджиями	МКД	7667,95	2024-03-21
Установка микроволнового датчика движения 1 этаж, 1 подъезд	МКД	1625,00	2024-05-31
Помощь часовне (зарядное устройство)		720,00	2024-05-01
Ремонт песочницы	придомовая территория	4000,58	2024-06-17
Промывка накопительной емкости	МКД	1060,00	2024-06-21
Обрезка кустов можжевельника на придомовой территории	придомовая территория	2000,00	2024-07-01

2024

Замена и покраска досок на детской площадке	придомовая территория	1278,71	2027-07-15
Подсыпка песка в песочницу	придомовая территория	1725,00	2024-08-14
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	300,00	2024-08-31
Установка замка на вход в подвал 1 подъезда	МКД	3286,00	2024-10-14
Замена поливочного крана в подвале	МКД	705,00	2024-12-05
<b>ИТОГО</b>		<b>24368,24</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	48922,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	9720,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	3162,04	2024 год

2024

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3162,06	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	35336,33	2024 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>100302,43</b>	

#### Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	38850,99	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	1868,64	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	38850,99	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	1902,00	2024 год
Озеленение	Придомовая территория	200,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		2024 год
Апрель	Придомовая территория	550,00	2024 год
Май		550,00	
Дезинсекция	МКД	850,00	2024 год
Дератизация	МКД	0	2024 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>83622,62</b>	

#### Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	73816,40	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	11057,14	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	21310,73	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	6140,38	2024 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>112324,65</b>	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.,

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

