

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" июня 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" мая 2018г.

Дата окончания: "29" июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № 21, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН №23:42:0302008:1985-23/020/2018-1 от 23.01.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" мая 2018 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «29» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, кв. №21.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 30 (тридцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "29" июня 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 629,50 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 629,50 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 264,36 кв. м., что составляет 77,59% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выбор совет дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом;
7. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
8. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
9. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
10. О разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде

многоквартирного дома;

11. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения;

12. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания — [REDACTED]

[REDACTED] номер помещения собственника: кв. №21.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 91,17% (1152,66)	Голоса 0% (0)	Голоса 8,83% (111,70)

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. №21.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания — [REDACTED]

[REDACTED] номер помещения собственника: кв. №28,29.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 91,17% (1152,66)	Голоса 0% (0)	Голоса 8,83% (111,70)

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №28,29.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №13.
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №3.

«за» Голоса 86,77% (1097,06)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 13,23% (167,30)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №13.
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №3.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выбор совет дома.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня — выбор совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №3.
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №13.

«за» Голоса 88,25% (1115,76)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 11,75% (148,60)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №3.
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №13.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - Выборы председателя совета дома.

Предложена кандидатура [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.

«за» Голоса 91,17% (1152,66)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,83% (111,70)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом.

Предложено: выбрать, уполномоченным лицом [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.

«за» Голоса 91,17% (1152,66)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,83% (111,70)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ и на ОДН, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

«за» Голоса 83,67% (1057,86)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 16,33% (206,50)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ и на ОДН, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 91,17% (1152,66)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,83% (111,70)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1.Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН:1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2.Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 70,74% (1152,66)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,85% (111,70)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1.Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2.Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. О разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]
по десятому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1.Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 56,94% (927,86)	«против» Голоса 10,27% (167,40)	«воздержались» Голоса 10,38% (169,10)
--------------------------------	------------------------------------	--

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

11. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

«за» Голоса 79,31% (1002,76)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 20,69% (261,60)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543).

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 91,17% (1152,66)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,83% (111,70)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по тринадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета многоквартирного дома - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43 корпус Б, кв. №21.

«за» Голоса 91.17% (1152,66)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,83% (111,70)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета многоквартирного дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус Б, кв. №21

[REDACTED]
"29" июня 2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус Б, кв. №28,29

[REDACTED]
"29" июня 2018г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус Б, кв. №13

[REDACTED]
"29" июня 2018г.

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус Б, кв. №3

[REDACTED]
"29" июня 2018г.