

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" марта 2025 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" февраля 2025 года.

Дата окончания: "17" марта 2025 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника - кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности - Выписка из ЕГРП 23420501001122 от 22.11.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» февраля 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "17" марта 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 83 (восемьдесят три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "17" марта 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 303,80 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 303,80 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3380,9 кв.м., что составляет 78,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

- 1.Выборы председателя общего собрания;
- 2.Выборы секретаря общего собрания;
- 3.Выборы счётной комиссии;
4. Решение вопроса о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета;
5. Выбора банка для открытия специального депозита;
6. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.);
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 92,85% (3139,3)	«против» Голоса 1,05% (33,1)	«воздержались» Голоса 6,10% (208,5)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,51% (3330,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,49% (50,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 91,37% (3089,1)	«против» Голоса 7,14% (241,4)	«воздержались» Голоса 1,49% (50,4)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

3

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, к [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Решение вопроса о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета;

Слушали [REDACTED]

по четвертому повестки дня — решение вопроса о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Предложено:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита. Владелец специального депозита определить ООО «ГУК-Ейск».

«за» Голоса 86,57% (2926,9)	«против» Голоса 6,27% (212,1)	«воздержались» Голоса 7,16% (241,9)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита. Владелец специального депозита определить ООО «ГУК-Ейск».

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

5. Выборы банка для открытия специального депозита .

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — выборы банка для открытия специального депозита.

Предложено: Выбрать ПАО «Сбербанк» для открытия специального депозита для размещения свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по пер.Керченский в г.Ейске;

«за» Голоса 88,50% (2992,2)	«против» Голоса 4,85% (164)	«воздержались» Голоса 6,65% (224,7)
--------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать ПАО «Сбербанк» для открытия специального депозита для размещения свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по пер.Керченский в г.Ейске

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Предложено – Совет многоквартирного дома будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

«за» Голоса 86,51% (2924,7)	«против» Голоса 7,10% (240,2)	«воздержались» Голоса 6,39% (216,0)
--------------------------------	----------------------------------	--

Совет многоквартирного дома будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №1.

«за» Голоса 98,26% (2848,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,74% (50,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №1.

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1). реестр собственников помещений;
- 2). сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3). пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4). список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 5). решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № _____ "17" марта 2025 г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № _____ "17" марта 2025 г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № _____ "17" марта 2025 г.

_____ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № _____ "17" марта 2025 г.