

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" октября 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" сентября 2021 г.

Дата окончания: "17" октября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № 78, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, №23-23/020-23/020/803/2015-6572/4 от 25.12.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" сентября 2021 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «17» октября 2021 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2, кв. № 78.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 59 (пятьдесят девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "17" октября 2021г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4472,5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4472,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3346,39 кв. м., что составляет 74,82% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО Ук «Уют»
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСН;
7. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН;

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.47/2;

11. Выборы совета дома;

12. Выборы председателя совета дома

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД;

15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

17. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

18. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;

19. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

20. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 47/2 по ул. Красной в городе Ейске;

21. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома;

22. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

23. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания — [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания..

Слушали [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
Ивановича, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 41.

«за» Голоса 92,12% (3082,59)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED],
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 41.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 77.
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 53.

«за» Голоса 92,12% (3082,59)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 77.
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 53.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Уют».

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Уют».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО УК «Уют» 07 ноября 2021 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО УК «Уют» 07 ноября 2021 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено – управляющая организация.

«за» Голоса 88,88% (2974,29)	«против» Голоса 3,24% (108,3)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	----------------------------------	--

Б) Предложено – (ТСН) «_____»

«за» Голоса 1,42% (47,6)	«против» Голоса 90,70% (3034,99)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
-----------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСН.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСН.

А) Предложено – ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 88,88% (2974,29)	«против» Голоса 3,24% (108,3)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	----------------------------------	--

Б) Предложено – выбрать членов правления ТСН

«за» Голоса 1,42% (47,6)	«против» Голоса 90,70% (3034,99)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
-----------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — о заключении собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Предложено: принять решение о заключении собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Заключении собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях

содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

Слушали: [REDACTED].

по девятому вопросу повестки дня — об утверждении условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

А) Предложено – утвердить условия договора управления 5/У/МКД-2021 от «08» ноября 2021 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Б) Предложено – утвердить устав ТСН «_____»

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 92,12% (3082,59)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
-----------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления 5/У/МКД-2021 от «08» ноября 2021 года с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.47/2.

Слушали: [REDACTED].

по десятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.47/2.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

«за» Голоса 87,87% (2940,59)	«против» Голоса 4,25% (142)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 1
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 18;
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 36.
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 41.
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.
- 6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 63.
- 7) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 74.
- 8) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 47.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 1
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 18;
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 36.
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 41.
- 5) [REDACTED] г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.
- 6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 63.
- 7) [REDACTED] а, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 74.
- 8) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 47.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня — о выборе председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Слушали: ██████████

по тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: ██████████

По четырнадцатому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 67,56% (3021,89)	«против» Голоса 1,36% (60,7)	«воздержались» Голоса 5,90% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 25 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 88% (2944,99)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 10,18% (340,7)
------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 25 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 25 копеек общей площади жилого/нежилого помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 88% (2944,99)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 10,18% (340,7)
------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 25 копеек общей площади жилого/нежилого помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 88% (2944,99)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 10,18% (340,7)
------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО УК «Уют» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 90,30%(3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО УК «Уют» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено – разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 73,46% (3285,69)	«против» Голоса 1,36% (60,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

20. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 47/2 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 47/2 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78, от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 13,19% (441,33)	«против» Голоса 77,04% (2577,96)	«воздержались» Голоса 9,77% (327,1)
--------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Не выбирать уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 47/2 по ул. Красной в городе Ейске.

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

21. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня - о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: вырубить старые аварийные деревья на придомовой территории многоквартирного дома.

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Вырубить старые аварийные деревья на придомовой территории многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

22. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать второму вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 9,70% (324,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По двадцать второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

23. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать третьему вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78)

«за» Голоса 90,30% (3021,89)	«против» Голоса 1,82% (60,7)	«воздержались» Голоса 7,88% (263,8)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцать третьему вопросу:
Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78).

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) проект договора управления 5/У/МКД-2021 от «08» ноября 2021 года;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.47/2.

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 78

[REDACTED]
подпись
"17" октября 2021г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 41

[REDACTED]
подпись
"17" октября 2021г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 77

[REDACTED]
подпись
"17" октября 2021г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № 53

[REDACTED]
подпись
"17" октября 2021г.