

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" мая 2019 г.

Дата окончания: "16" июня 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 9, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0401001:1201-23/020/2018-1 от 06.03.2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" мая 2019 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, до 19ч.00м. «16» июня 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. 9 и кв. 67.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 84 (восемьдесят четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

представители управляющей компании:

[REDACTED] доверенность № 11 от 09 января 2019 года;

[REDACTED] доверенность № 12 от 09 января 2019 года;

[REDACTED] доверенность № 10 от 09 января 2019 года;

ООО «Гражданпромстрой»

представитель компании: главный инженер [REDACTED]

АО «Газпром газораспределение Краснодар»

представитель компании: Заместитель директора филиала - главный инженер [REDACTED]

ООО «Огонек»

представитель компании: главный инженер [REDACTED]

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "16" июня 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 847,00 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 847,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 858,60 кв. м., что составляет 56,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Решение вопроса о пуске газа во второй секции МКД;
5. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД;
6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 67

«за» - Голоса 97,97% (3780,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,03% (78,30)
-----------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск,  
ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 67

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [REDACTED] адрес:  
г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 20

«за» Голоса 97,97% (3780,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,03% (78,30)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск,  
ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 20

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**3. Выборы счётной комиссии.**

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 135

«за» Голоса 96,46% (3722,10)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,54% (136,50)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 135

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

#### 4. Решение вопроса о пуске газа во второй секции МКД.

Слушали [REDACTED]

по четвёртому вопросу повестки дня - решение вопроса о пуске газа во второй секции МКД. В целях безопасности граждан установка сигнализаторов контроля загазованности в МКД необходимо в обязательном порядке. Только после их установки АО «Газпром газораспределение Краснодар» сможет осуществить пуск газа во вторую секцию МКД.

Предложено: собственникам жилых помещений МКД по ул. Коммунистической, д. 17 (2-я секция с 64 кв. по 135 кв.) установить сигнализаторы контроля загазованности за счет единовременных платежей в сумме 12 000 руб. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.06.2019г. В этих целях, наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор с ООО «Огонек» на установку сигнализаторов контроля загазованности за счет собственников указанных квартир.

«за» Голоса 92,35% (3563,50)	«против» Голоса 2,54% (97,90)	«воздержались» Голоса 5,11% (197,20)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Собственникам жилых помещений МКД по ул. Коммунистической, д. 17 (2-я секция с 64 кв. по 135 кв.) установить сигнализаторы контроля загазованности за счет единовременных платежей в сумме 12 000 руб. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.06.2019г. В этих целях, наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор с ООО «Огонек» на установку сигнализаторов контроля загазованности за счет собственников указанных квартир.

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 96,13% (3709,40)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,87% (149,20)
---------------------------------	---------------------------	---

4

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 54,58% (3737,25)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,77% (121,35)
---------------------------------	---------------------------	---

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

**7. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. 67.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. 67.

«за» Голоса 98,82% (3813,10)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,18% (45,50)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] кв. 67.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. 67.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв.67 [REDACTED] "16" июня 2019 г.  
подпись

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв.20 [REDACTED] "16" июня 2019 г.  
подпись

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв.85 [REDACTED] "16" июня 2019 г.

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв.135 [REDACTED] "16" июня 2019 г.  
подпись