

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "08" февраля 2017г.  
Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, придомовая территория МКД.

Дата проведения общего собрания:  
Дата начала: "28" января 2017г.  
Дата окончания: "08" февраля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1.  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: договор приватизации от "06"августа1993 г. № 612

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" января 2017 года с 16ч.00м. до 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16ч.00м. "28" января 2017г. по 16ч.00м. "08" февраля 2017г., проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16ч.00м. «08» февраля 2017 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED].

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений в количестве 98 (девятьюсто восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель \_\_\_\_\_ участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

Подсчет голосов окончен в 20ч.00м. "08" февраля 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6259.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6259,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4005.92, что составляет 64.00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.

6. О расторжении договора с управляющей организацией - ООО «Интра».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.
11. Выбор ответственного лица за съём и передачу в РСО показаний теплосчётчика.
12. Выбор ответственного лица за передачу в НЭСК данных по электросчётчикам
13. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
14. Определение места размещения результатов данного внеочередного общего собрания.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали – ██████████, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания – ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 7/1, кв. ██████.

«за» Голоса 91.57% (3668.12)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 8.43% (337.8)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя внеочередного общего собрания выбрать председателем внеочередного общего собрания – ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. ██████.

По первому вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали – ██████████ по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания – ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. ██████.

«за» Голоса 91.57% (3668.12)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 8.43% (337.8)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря внеочередного общего собрания выбрать секретарем внеочередного общего собрания – ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. ██████.

По второму вопросу повестки дня   0   голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: ██████████, по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии (списком)

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. ██████

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. ██████

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. ██████



Слушали: [REDACTED] [REDACTED]. по шестому вопросу повестки дня - о расторжении договора с управляющей организацией – ООО «Интра».

Предложено: расторгнуть договор с управляющей организацией – ООО «Интра» на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса 93.33% (3738.62)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 6.67% (267.3)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о расторжении договора с управляющей организацией – ООО «Интра» расторгнуть договор с управляющей организацией - ООО «Интра» с «08» марта 2017г.

По шестому вопросу повестки дня 0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 7. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

а) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 96.23% (3854.82)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 3.77% (151.1)
---------------------------------	-----------------------	--

б) Предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН) « \_\_\_\_\_ »

«за» Голоса 0%	«против» Голоса 96.23% (3854.82)	«воздержались» Голоса 3.77% (151.1)
-------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]. по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

а) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543)

«за» Голоса 95.39% (3821.22)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 4.61% (184.7)
---------------------------------	-----------------------	--

б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ списком:

\_\_\_\_\_ г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. \_\_\_\_\_

«за» Голоса 0%	«против» Голоса 95.39% (3821.22)	«воздержались» Голоса 4.61% (184.7)
-------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: о выборе новой управляющей организации выбрать управляющую организацию – ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]. по девятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

а) Предложено: утвердить условия договора управления №10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 95.39% (3821.22)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 4.61% (184.7)
---------------------------------	-----------------------	--

б) Предложено: утвердить устав ТСЖ « [REDACTED] »

«за» Голоса 0%	«против» Голоса 95.39% (3821.22)	«воздержались» Голоса 4.61% (184.7)
-------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ утвердить условия договора управления №10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017г. с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]. по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

Предложено: выбрать [REDACTED] [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED] в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

«за» Голоса 96.23% (3854.82)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 3.77% (151.1)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления выбрать [REDACTED] [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED] в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

По десятому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 11. Выбор ответственного лица за съём и передачу в РСО показаний теплосчётчика

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]. по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор ответственного лица за съём и передачу в РСО показаний теплосчётчика.

Предложено: выбрать [REDACTED] [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED] в качестве ответственного лица за съём и передачу в РСО показаний теплосчётчика

«за» Голоса 96.23% (3854.82)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 3.77% (151.1)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбор ответственного лица за съём и передачу в РСО показаний теплосчётчика выбрать [REDACTED] [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED] в качестве ответственного лица за съём и передачу в РСО показаний теплосчётчика.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 12. Выбор ответственного лица за передачу в НЭСК данных по электросчётчикам

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - выбор ответственного лица за передачу в НЭСК данных по электросчётчикам.

Предложено: выбрать [REDACTED] [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED] в качестве ответственного лица за передачу в НЭСК данных по электросчётчикам.

«за» Голоса 96.23% (3854.82)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 3.77% (151.1)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: выбор ответственного лица за передачу в НЭСК данных по электросчётчикам выбрать [REDACTED] [REDACTED], г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [REDACTED] в качестве ответственного лица за передачу в НЭСК данных по электросчётчикам

По двенадцатому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 13. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по тринадцатому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 96.23% (3854.82)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 3.77% (151.1)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 14. Определение места размещения результатов данного внеочередного общего собрания

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного внеочередного общего собрания.

Предложено: определить местом размещения информации о данном внеочередном собрании на дверях подъездов данного МКД.

«за» Голоса 96.23% (3854.82)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 3.77% (151.1)
---------------------------------	-----------------------	--

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного внеочередного общего собрания определить местом размещения информации о данном внеочередном общем собрании на дверях подъездов данного МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру инициатора собрания (кв. [REDACTED], д. 47/1, ул. Красная, г. Ейск).

