



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-  
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета  
МКД, расположенного по адресу  
Красная 76/3 за 2022 год

4563,6	Тариф	14 руб	с апреля	16 руб					
	Долг на начало года (руб)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>2022 год</b>					Л/СЧ. дома на начало:		63 381,45р.		
	102576,14	848829,60	874707,94	76697,80	53041,46	170248,15	361548,85	268827,95	
Всего		848829,60	874707,94	76697,80	0,00	53041,46	170248,15	361548,85	268827,95
					853666,41				
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		9600	9600	0	Л/СЧ дома на конец:		84 422,97р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы	0,5	-12572,31	-22688,13	27381,74	28198,11	53041,46	-38232,03	-47531,48
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Поверка прибора учета электроэнергии и ХВС	0,05	0,00	0,00	2053,62	2129,12	0,00	2053,62	2129,12
ТО внутридомового газопровода газопровода	0,7	89625,08	89735,19	42536,95	43716,07	36312,00	95850,03	97139,26

Электрические измерения испытания электроустановок	0,05	0,00	0,00	2053,62	2129,12	0,00	2053,62	2129,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,57	39259,86	31885,78	30807,01	31737,90	29160,00	40906,87	34463,68
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	561,51	-538,37	10268,05	10588,46	10268,58	560,98	-218,49
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	1560,40	-8032,74	10268,05	10588,46	10268,58	1559,87	-7712,86
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-28572,85	82144,83	84593,93	84238,99	-2094,16	-28217,91
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Фонд оплаты труда дворника	2,76	-2373,52	-80777,27	140183,58	144595,19	140181,72	-2371,66	-76363,80
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	13532,88	13638,79	2601,28	2658,85	11588,50	4545,66	4709,14
Фонд оплаты труда уборщицы	2,76	-2374,16	-10699,79	140183,58	144595,19	140181,72	-2372,30	-6286,32
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	6149,70	6203,49	2738,27	2819,91	1232,20	7655,77	7791,20
Покос травы на придомовой территории	0,67	21004,02	23514,36	33316,05	34381,10	36480,00	17840,07	21415,46
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0,96	3029,63	5948,63	46275,42	47786,50	30241,71	19063,34	23493,42
Дезинсекция	0,03	23976,79	23249,53	3012,03	3073,29	0,00	26988,82	26322,82
Дератизация	0,03	9422,82	9087,41	2053,67	2106,34	1643,00	9833,49	9550,75
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	3,5	0,00	-33683,92	191671,20	197385,78	191683,44	-12,24	-27981,58
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,47	0,00	2745,26	25738,81	26506,20	16739,09	8999,72	12512,37
Резервный фонд председателя совета дома	0,96	36351,00	42366,09	53533,68	55109,80	60405,42	29479,27	37070,47
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,99</b>	<b>227153,704</b>	<b>63381,463428</b>	<b>848 821,43</b>	<b>874 699,29</b>	<b>853 666,41</b>	<b>222 308,73</b>	<b>84 422,93</b>

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Очистка крыши от снега	МКД	3360,00	Январь 2022
Ремонт окна	Подъезд № 5	710,00	Январь 2022
Покраска лавочек	придомовая территория	7343,51	Май 2022
Ремонт системы ХВС кв. 68	МКД	52,00	Июнь 2022
Ремонт песочницы, покраска лавочек	придомовая территория	10723,54	Июнь 2022
Ремонт уличного полива подъезд № 7 тыльная сторона	придомовая территория	944,00	Июнь 2022
Бетонирование водостоков по периметру дома	придомовая территория	1006,60	Июль 2022
Бетонирование люков подъезд № 5	придомовая территория	3368,20	Июль 2022
Установка лестницы в подвальном помещении	придомовая территория	3186,31	Июль 2022
Установка лавочек подъезд № 5	придомовая территория	1000,00	Июль 2022
Ремонт поливочного крана подъезд № 8	придомовая территория	5301,50	Июль 2022
Замена прожектора подъезд № 5	придомовая территория	1288,00	Июль 2022
Замена доводчика подъезд № 2	МКД	2800,00	Июль 2022
Монтаж поливочного крана подъезд № 5	придомовая территория	4040,75	Август 2022
Ремонт мангала	придомовая территория	987,00	Август 2022
Регулировка магнита на двери подъезда № 4	МКД	530,00	Сентябрь 2022
Наклейка светоотражающей ленты на столбики	придомовая территория	690,00	Сентябрь 2022
Замена поплавка на накопительном баке	Подвальные помещения	1170,00	Октябрь 2022
Услуга по регулировке двери и замена доводчика б подъезд	МКД	630,00	Ноябрь 2022
Песок	придомовая территория	212,00	Ноябрь 2022

Услуга по замене клапана в системе канализации	Подвальные помещения	530,00	Ноябрь 2022
Услуга по замене доводчика в 7 подъезде	МКД	1060,00	Декабрь 2022
Материалы для покоса	придомовая территория	1017,05	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>51950,46</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета электроэнергии и ХВС	МКД	0,00	2022 год
ТО внутридомового газопровода газопровода	МКД	36312,00	2022 год
Электрические измерения испытания электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	29160,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	10268,58	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10268,58	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	84238,99	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>170248,15</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда дворника	придомовая территория	140181,72	2022 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	11588,50	2022 год
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	140181,72	2022 год

Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1232,20	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	36480,00	2022 год
Апрель	придомовая территория	9120,00	2022 год
Май		9120,00	
Июль		9120,00	
Август		9120,00	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	придомовая территория	30241,71	2022 год
Дезинсекция	Подвальные помещения	0,00	2022 год
Дератизация	Подвальные помещения	1643,00	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>361548,85</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	191683,44	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	16739,09	2022 год
Резервный фонд председателя совета дома	МКД	60405,42	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>268827,95</b>	

**Работы, выполненные за счет вознаграждения председателю совета дома за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Установка парковочных столбиков	придомовая территория	6282,65	Июнь 2022
Устройство искусственных неровностей	придомовая территория	14162,40	Июль 2022
<b>ИТОГО</b>		<b>20445,05</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

