

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Тюльская управляющая компания-ЕИСК" за 2025 год

Улица: Красная 43/6

площадь ж/д = 1956,10 кв.м.	тариф ж/д	20,96 руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Долг на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Содержание иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги		
2025					Л/СЧ, дома на начало:					
Ростелеком, Сидка, Эр-телеком		15200								
	491520,48	480315,75	216568,59		99527,38	118057,10	97843,39	199047,48		
Всего	491520,48	49515,75	216568,59	0,00	99527,38	118057,10	97843,39	199047,48		
				514475,35	Л/СЧ дома на конец:	87 601,65Р.				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,75	88442,35	93945,81	64488,61	65012,80	99527,38	53403,58	59431,23
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газового оборудования	1,59	-4875,09	-10285,58	37286,14	37589,22	36722,00	-4310,95	-9418,36
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	-374,21	-426,13	1172,52	1182,05	0,00	798,30	755,92

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,6	9395,33	3683,76	14070,24	14184,61	12960,00	10505,57	4908,37
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	0,2	150,77	-1420,14	4690,08	4728,20	4621,80	219,05	-1313,74
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	150,77	-1420,14	4690,08	4728,20	4621,80	219,05	-1313,74
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,58	-3273,84	-8782,50	13601,23	13711,79	13403,22	-3075,83	-8473,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	3638,91	-11150,35	45728,29	46099,99	45728,28	3638,91	-10778,64
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	1729,88	-9334,66	46900,81	47282,03	46259,47	2371,22	-8312,09
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,03	3375,30	2890,24	703,51	709,23	677,90	3400,91	2921,56
Уборка придомовой территории	2	1496,40	-9568,14	46900,81	47282,03	46259,33	2137,88	-8545,43
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	5584,81	4645,06	703,51	709,23	893,25	5395,07	4461,03
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,01	18095,45	15813,16	234,50	236,41	0,00	18329,95	16049,56
Покос травы на придомовой территории	0,28	13514,88	12314,85	6566,11	6619,48	3753,44	16327,55	15180,89
Дезинсекция	0,04	2228,61	1277,71	938,01	945,64	0,00	3166,63	2223,35
Дератизация	0,04	3628,27	3132,82	938,01	945,64	0,00	4566,29	4078,46
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

2025

Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	2924,51	-32609,38	93801,62	94564,07	92436,00	4290,13	-30481,30
Услуги платежного агента	0,71	4183,05	-632,15	16649,78	16785,12	16407,36	4425,48	-254,39
Вознаграждение председателю совета дома	3,1	5372,41	2154,59	72696,25	73287,16	71702,19	6366,48	3739,55
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,5	36466,17	31403,68	11725,20	11820,51	11564,81	36626,56	31659,38
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	0,3	23964,63	20928,67	7035,12	7092,30	6937,12	24062,63	21083,85
ИТОГО:	20,96	215819,38	106561,17	491520,42	495515,69	514475,35	192864,45	87601,51

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Спил деревьев и вывоз веток с придомовой территории	придомовая территория	11770,00	2025-01-21
Замена хомута на магистрала ГВС обратка	МКД	600,00	2025-04-03
Ремонт кровли в подъезде № 1	МКД	4100,00	2025-06-07
Материалы для ремонта системы ГВС (по смете, материалы отдельно)	МКД	2322,60	2025-06-30
Замена труб ГВС (работа 18153,49)	МКД	60288,49	2025-07-04
Поверка манометров теплосчетчика	МКД	192,29	2025-07-01
Материалы для покраски окон (красил председатель)	МКД	4839,00	2025-08-27
Замена уличного светильника над подъездом № 2	МКД	650,00	2025-08-31
Покраска внешней стороны оконных рам в количестве 10 шт.	МКД	11000,00	2025-09-09
Ремонт канализационного стока в кв 19-22	МКД	2705,00	2025-10-09

2025

Замена лампы во 2 подъезде "Коробка"	МКД	580,00	2025-10-28
Замена лампы над 1 подъездом	МКД	480,00	2025-12-16
ИТОГО		99527,38	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газового оборудования	МКД	36722,00	2025
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	4621,80	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4621,80	
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	13403,22	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	45728,28	
ИТОГО		118057,10	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	46259,47	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	677,90	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	46259,33	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	893,25	2025
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1415,49	
Апрель		2337,95	
Май		97843,39	
ИТОГО			

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	92436,00	
Услуги платяжного агента	МКД	16407,36	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	71702,19	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	11564,81	2025
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	МКД	6937,12	
ИТОГО:		199047,48	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

