

Отчет о состоянии газового счета ООО "Горьковский управляющий кондаинг-Енисей"  
 площадь: 5112,2 кв.м.  
 Улицы: Коммунистическая 4/95  
 Тариф: ж/д 21.53 руб. с 01.02.2025г.

|       | 1   | 2                | 3               | 4  | 5         | 6                     | 7                                    | 8   | 9                      |
|-------|---|------------------|-----------------|--|-----------|-----------------------|--------------------------------------|---|------------------------|
|       | Долг собственников на начало периода (руб.) | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) | Долг собственников на конец периода (руб.) |           | Мелкий текущий ремонт | То же инженерные сети и оборудование | Работы в целях по созданию нового имущества и приращению территории | Прочие работы и услуги |
| 2025  |   |                  |                 |  |           | ЛИСЧ. Доля на начало: |                                      | 0,00р.  |                        |
|       |   |                  |                 |  |           | ЛИСЧ. Доля на конец:  |                                      |   |                        |
| Всего | 0,00  | 738167,46        | 657619,40       | 66538,06                                   | 637226,61 | 96816,71              | 148528,99                            | -166711,90  | 166162,01              |
|       |   | 738167,46        | 657619,40       | 66538,06                                   |           | 96816,71              | 148528,99                            | 196717,90   | 196162,01              |
|       |   |                  |                 |  |           | ЛИСЧ. Доля на конец:  | 20 393,79%                           |   |                        |

| Наименование работ и услуг  | Тариф, руб. | Остаток денежных средств по тарифу на начало периода | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода | Плата за работы и услуги по тарифу | Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение периода | Работы и услуги по статьям затрат | Остаток денежных средств по тарифу на конец периода | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода |
|---|-------------|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|
| Мелкий текущий ремонт   | 4,32        | 0,00   | 0,00  | 149500,24                          | 133188,74   | 96816,71                          | 52683,53  | 36372,03   |
| Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования                         |             |  |   |                                    |   |                                   |   |  |
| Повырка прибора учета тепловой энергии  | 0,14        | 0,00   | 0,00  | 4844,91                            | 4316,30   | 18230                             | -13385,09   | -13913,70  |
| Работы по обслуживанию внутримдомового газопровода  | 1,22        | 0,00   | 0,00  | 42219,97                           | 37613,48  | 0,00                              | 42219,97  | 37613,48   |
| Электрические измерения и испытания электроустановок  | 0,07        | 0,00   | 0,00  | 2422,46                            | 2158,15   | 0,00                              | 2422,46   | 2158,15  |
| Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции   | 0,68        | 0,00   | 0,00  | 23532,45                           | 20964,89  | 25200,00                          | -1667,55  | -4235,11   |
| Планово-предупредительные работы электрооборудования  | 0,2         | 0,00   | 0,00  | 6921,30                            | 6166,14   | 6846,84                           | 74,46   | -680,70  |
| Обмотка систем водоснабжения и водоотведения  | 0,2         | 0,00   | 0,00  | 6921,30                            | 6166,14   | 6846,84                           | 74,46   | -680,70  |
| Гидроинженерная промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоотребления | 0,66        | 0,00   | 0,00  | 22840,31                           | 20348,28  | 24648,62                          | -1808,31  | -4300,34   |
| Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах                                   | 1,95        | 0,00   | 0,00  | 67482,75                           | 60119,91  | 66756,69                          | 726,06  | -6636,78   |

| Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории             |              |             |             |                  |                  |                  |                  |                 |  |
|---|--------------|-------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|--|
| Уборка подчехлов и лестничных маршей  | 2,7          | 0,00        | 0,00        | 93437,65         | 83242,96         | 92432,34         | 1005,31          | -9089,38        |  |
| Загрязня на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц                          | 0,08         | 0,00        | 0,00        | 2768,52          | 2466,45          | 1944,22          | 824,30           | 522,23          |  |
| Уборка придомовой территории  | 2,7          | 0,00        | 0,00        | 93437,65         | 83242,96         | 92432,34         | 1005,31          | -9189,38        |  |
| Загрязня на спец.инвентарь и средства защиты для дворника                         | 0,08         | 0,00        | 0,00        | 2768,52          | 2466,45          | 4171,08          | -1402,56         | -1704,63        |  |
| Покос травы на придомовой территории  | 0,5          | 0,00        | 0,00        | 17303,27         | 15415,36         | 4737,92          | 12565,35         | 10677,44        |  |
| Дезинсекция   | 0,05         | 0,00        | 0,00        | 1730,32          | 1541,53          | 0,00             | 1730,32          | 1541,53         |  |
| Дератизация   | 0,05         | 0,00        | 0,00        | 1730,32          | 1541,53          | 0,00             | 1730,32          | 1541,53         |  |
| <b>Прочие работы и услуги, принятые общими собраниями собственников помещений</b> |              |             |             |                  |                  |                  |                  |                 |  |
| Общехозяйственные расходы по управлению МКД                                       | 5            | 0,00        | 0,00        | 173032,69        | 154153,63        | 171171,00        | 1861,69          | -17017,37       |  |
| Услуги платяжного агента  | 0,73         | 0,00        | 0,00        | 25262,77         | 22506,43         | 24991,01         | 271,76           | -2484,58        |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>21,33</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>738157,39</b> | <b>657619,39</b> | <b>637225,64</b> | <b>100931,78</b> | <b>20393,72</b> |  |

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

| Наименование работ   | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб   | МКД                    | 380,00          | 2025-02-04              |
| Замки на теплотуэлл 2 подъезд, дубликаты ключей  | МКД                    | 1475,00         | 2025-02-05              |
| Ремонт ХВС и ГВС в подвале 1 подъезд   | МКД                    | 2954,00         | 2025-02-06              |
| Ремонт ВРУ (аварийки)  | МКД                    | 2038,00         | 2025-02-25              |
| Кадровые работы по выносу в натуру характерных точек в количестве 12 штук границы земельного участка (краска для отметки точек 370,00 руб) | придомовая территория  | 7570,00         | 2025-03-14              |
| Установка водопроводного крана   | МКД                    | 1721,41         | 2025-05-15              |
| Ремонт и покраска лавочек (материалы 15622,46)   | придомовая территория  | 32173,30        | 2025-09-11              |
| Ремонт теплотуэла (замена манометра и термометра котлового)  | МКД                    | 1705,00         | 2025-10-15              |
| Спил деревьев и вывоз веток  | придомовая территория  | 46890,00        | 2025-11-14              |
| <b>Итого</b>   |                        | <b>96816,71</b> |                         |

## Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

| Наименование работ   | Место проведения работ | Стоимость работ  | Период проведения работ |
|--|------------------------|------------------|-------------------------|
| Проверка прибора учета тепловой энергии  | МКД                    | 18230,00         | 2025 год                |
| Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции  | МКД                    | 25200,00         |                         |
| Планово-предупредительные ремонтные электроработы/подключения  | МКД                    | 6846,84          |                         |
| Осмотр систем водоснабжения и водоотведения  | МКД                    | 6846,84          |                         |
| Гидроинструментальная промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения | МКД                    | 24648,62         |                         |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | МКД                    | 66756,69         |                         |
| <b>ИТОГО:</b>  |                        | <b>148528,99</b> |                         |

## Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

| Наименование работ                                     | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Уборка подъездов и лестничных маршей                   | МКД                    | 92432,34        | 2025 год                |
| Защиты на специнвентарь и средства защиты для уборщиц  | МКД                    | 1944,22         |                         |
| Уборка придомовой территории                           | Придомовая территория  | 92432,34        |                         |
| Защиты на специнвентарь и средства защиты для дворника | Придомовая территория  | 4171,08         |                         |
| Полюс травы на придомовой территории                   | Придомовая территория  | 4737,92         |                         |
| <b>ИТОГО:</b>  |                        | <b>195717,9</b> |                         |

## Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

| Наименование работ                    | Место проведения работ | Стоимость работ  | Период проведения работ |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| Общеквотные расходы по управлению МКД | МКД                    | 171171,00        | 2025 год                |
| Услуги платяного агента               | МКД                    | 24987,91         |                         |
| <b>ИТОГО:</b>                         |                        | <b>196162,01</b> |                         |

Главный бухгалтер

Букова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

