



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43/5 за
2021 год

площадь ж/д = 2936,1 кв.м.	2290,70	тариф ж/д 14 руб.							
доходы				расходы					
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	Долг собственник ов на конец года (руб.)		Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию много имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год						Л/СЧ. дома на начало:		14 624,04р.	
	31077,24	327507,60	319218,99	39365,85		6225,05	86944,28	70634,72	98371,90
Всего		327507,60	319218,99	39365,85	0,00	6225,05	86944,28	70634,72	98371,90
					262175,95				
					Л/СЧ. дома на конец:		71 667,08р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактически й остаток денежных средств с учетом поступлени я оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за 2021 год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственник ов в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	2,87	29973,41	22622,47	78891,71	65439,89	6225,05	102640,07	81837,31
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,46	-6367,84	-7389,02	12644,66	10488,58	12600,00	-6323,18	-9500,44
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,68	-5005,59	-6514,80	18692,11	15505,10	16575,00	-2888,48	-7584,69

ТО вентиляционных каналов	0,47	2681,61	1638,57	12960,00	10716,82	12960,00	2081,03	604,61
ТО электрооборудования	0,15	0,00	-333,10	4123,26	3420,11	6209,14	2085,88	-3122,13
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	-333,10	4123,26	3420,11	3509,14	614,12	-422,13
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-3329,64	41232,60	34202,08	35091,00	6141,60	-4218,56
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,15	-8240,07	-10792,78	31611,66	26221,61	31611,62	-8240,03	-16182,80
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	2722,36	2500,45	2748,84	2280,18	858,03	4613,17	3922,60
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,15	-8240,07	-10792,78	31611,66	26221,61	31611,64	8240,05	-16182,82
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	0,05	986,26	875,53	1374,42	1140,25	1054,50	1306,18	961,28
Покос травы на придомовой территории	0,1	1202,99	980,62	2748,84	2279,86	5498,93	-1547,10	-2238,45
Благоустройство придомовой территории	0,25	9782,18	9227,17	6872,10	5700,29	0,00	16654,28	14927,46
Дезинсекция	0,1	3382,95	3160,58	2748,84	2279,86	0,00	6131,79	5440,44
Дератизация	0,05	1359,81	1249,08	1374,42	1140,25	0,00	2734,23	2389,33
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-7769,31	96209,40	79804,75	81879,00	14330,40	-9843,56
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,47	0,00	-1043,04	12919,55	10716,82	10995,22	1924,33	-1321,44
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,5	20469,73	19359,69	13744,20	11400,59	0,00	34213,93	30760,28
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	0,3	1973,65	1307,45	8246,52	6840,22	5497,68	4722,49	2649,99
ИТОГО:	14	46681,385	14624,04	384878,052	319218,99	262175,95	169383,49	71667,08

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт системы водоснабжения	подвальные помещения	1060	Апрель 2021 год
Услуги по поверке манометров	МКД	415,2	Май 2021 год
Ремонт крыши	2 подъезд	800,16	Август 2021
Ремонт отопления	МКД	3949,69	Ноябрь 2021
ИТОГО:		6225,05	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	12600,00	2021 год
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	16575,00	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	2021 год
Планово-предупредительные работы электрооборудования МКД	МКД	6209,14	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3509,14	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	35091,00	2021 год
ИТОГО:		86944,28	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	31611,62	2021 год

Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	858,03	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	31611,64	2021 год
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	МКД	1054,50	2021 год
Ликос травы на придомовой территории	придомовая территория	5498,93	2021 год
Благоустройство придомовой территории	МКД	0,00	2021 год
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	
Дератизация	подвальные помещения	0,00	
ИТОГО:		70634,72	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	81879	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10995,22	2021 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	5497,68	2021 год
ИТОГО:		98371,9	

Главный бухгалтер



Буркова Н А

Бухгалтер

Коренчук А А