

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год
улица: Красная 43/7

площадь ж/д-4688,2	тариф ж/д		16,37 руб.					
Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2024								
Ростелеком, Собла		9600			Л/СЧ, дома на начало:		3 395,91р.	
	114231,31	920381,04	928279,44	106332,91	72976,72	228948,58	224565,29	368916,63
		920381,04	937879,44	106332,91	72976,72	228948,58	224565,29	368916,63
				895407,22				
				Л/СЧ дома на конец:		45 868,13р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонт конструктивных элементов								
Мелкий текущий ремонт	1,49	1264,97	-10103,76	83773,22	85365,93	72976,72	12061,47	2285,45
Покраска газопровода	0,15	15650,15	15013,37	8433,54	8593,88	0	24083,69	23607,25
Замена запорной арматуры на инженерных системах	0,35	-5895,95	-8352,94	19678,27	20052,40	0	13782,32	11699,46
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка ОДПУ ХВС	0,15	-4140,51	-5265,75	8433,54	8593,88	0	4293,03	3328,13
ТО внутридомового газопровода	0,45	1709,49	-2039,84	25300,63	25781,65	47336,00	-20325,88	-23594,19
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	4410,31	4128,38	2811,18	2864,62	7600,00	-378,51	-607,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,5	7205,18	3454,39	28111,81	28646,28	26640,00	8676,99	5460,67

Плано-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	115,03	-919,54	11244,73	11458,51	11291,28	68,48	-752,31
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	115,03	-919,54	11244,73	11458,51	11291,28	68,48	-752,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,5	12494,02	1241,63	84335,46	85938,86	97126,38	-296,90	-9945,89
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	0,49	532,78	-3143,01	27549,58	28073,36	27663,64	418,72	-2733,29
Работы и услуги по содержанию общего имущества в придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,94	13823,62	1971,90	109073,86	111147,59	101515,23	21382,25	11604,26
Затраты на спец. инвентарь для уборщицы	0,05	3783,78	3408,70	2811,18	2864,62	863,00	5731,96	5410,32
Уборка придомовой территории	1,94	7319,01	-2669,70	109073,86	111147,59	109525,44	6867,43	-1047,55
Затраты на спец. инвентарь для дворника	0,05	1151,20	776,12	2811,18	2864,62	2837,90	1124,48	802,84
Покос травы на придомовой территории	0,16	-4279,60	-5479,60	8995,78	9166,81	6295,90	-1579,72	-2608,69
Дезинсекция	0,05	1686,04	1310,96	2811,18	2864,62	3527,82	969,40	647,76
Дератизация	0,05	-539,64	-914,72	2811,18	2864,62	0,00	2271,54	1949,90
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	3508,37	-30248,84	253006,39	257816,58	254053,8	2460,96	-26 486,06
Услуги платежного агента	0,55	8405,47	4465,90	30923,00	31510,91	31401,48	7926,99	4 575,33
Вознаграждение председателю совета дома	1,1	15395,67	7143,91	61846,01	63021,83	72452,38	4789,30	-2 286,64
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,29	29931,01	27755,54	16304,85	16614,84	2728,72	43507,14	41 641,66
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,16	3981,69	2781,43	8995,78	9166,81	8280,25	4697,22	3 667,99
ИТОГО:	16,37	117627,12	3394,99	920380,92	937879,32	895407,22	142600,82	45867,09

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка манометров теплопотребления	МКД	192,29	2024-04-22

Замена доводчика входной двери 3 подъезд	МКД	2245	2024-04-30
Замена прожекторов уличного освещения возле 1 и 3 подъездов (ПЭК)	МКД	1145,00	2024-06-30
Изготовление и монтаж поручня и ступеньки 1 подъезд (материалы 2618,43 руб)	МКД	4208,43	2024-07-09
Замена предохранителя и выключателя (ПЭК)	МКД	470,00	2024-07-31
Дубликат ключа	МКД	150,00	2024-08-29
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	480,00	2024-08-31
Покраска придомовой территории (материалы 5991,00 руб)	придомовая территория	11491,00	2024-10-04
Частичный ремонт кровли над кв 21	МКД	4600,00	2024-10-18
Установка автоматического освещения на лестничных площадках подъезд №4	МКД	9600,00	2024-11-27
Обрезка деревьев	придомовая территория	3210,00	2024-12-11
Замена прожектора 3 подъезд	МКД	695,00	2024-12-13
Установка автоматического освещения на лестничных площадках 1, 2, 3 подъезд	МКД	34490,00	2024-12-19
ИТОГО		72976,72	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка ОДПУ ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	47336,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	7600,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	26640,00	2024 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	11291,28	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11291,28	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	97126,38	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	МКД	27663,64	2024 год
ИТОГО		228948,58	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	101515,23	2024 год

2024

Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	863,00	2024 год
Фонд оплаты труда дворника	Придомовая территория	109525,44	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	2837,90	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	2058,00	2024 год
Май		2179,90	
Июль		2058,00	
Дезинсекция	МКД	3527,82	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		224565,29	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	254053,80	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	31401,48	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	72452,38	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	2728,72	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	МКД	8280,25	2024 год
ИТОГО:		368916,63	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

