

2025

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания – Ейск" улица: Красная 47/2

площадь зд-4434,2	тариф ж/д	20 руб.	С 01.10.2024г.
----------------------	-----------	---------	----------------

2025	Долг на начало месяца (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец месяца (руб)	5	6	7	8	9
	1	2	3	4					
Ростелеком, Солла			5600			Л/Сч. дома на начало:			4 380,71р.
	154108,19	1064208,00	1041279,55	177036,64			243944,83	293595,90	367992,95
		1064208,00	1046879,55	177036,64	0,00	147223,76	243944,83	293595,90	367992,95
					1052757,44				
					Л/Сч дома на конец:		-1 497,18р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало месяца	5	6	7	8	9
Мелкий текущий ремонт	2,53	11662,14	23334,29	134622,31	132430,26	147223,76	-939,31	8540,80
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета	0,1	12775,97	11978,43	5321,04	5234,40	0	18097,01	17212,82
ХВС								

Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	1,05	14556,09	14702,10	55870,92	54961,18	55388,00	15039,01	14275,28
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	399,10	204,57	3192,62	3140,64	6075,00	-2483,28	-2729,79
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,56	8693,64	4369,37	29797,82	29312,63	28800,00	9691,46	4882,00
Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	0,2	432,37	-452,70	10642,08	10468,80	10642,08	432,37	-625,98
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-215,54	-1100,61	10642,08	10468,80	10642,08	-215,54	-1273,89
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,53	-2633,62	-6860,62	28201,51	27742,31	28445,10	-2877,21	-7563,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	7581,52	-1580,45	103760,28	102070,76	103760,28	7581,52	-3269,98
Проверка прибора учета тепловой энергии	0,12	1596,31	2343,31	6385,25	6281,28	192,29	7789,27	8432,30
Диагностика ВДЦ	0,11	1463,29	2148,03	5853,14	5757,84	0,00	7316,43	7905,87
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,68	-2626,40	-16474,43	142603,87	140281,86	142603,92	-2626,45	-18796,50
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	1445,11	1046,33	2660,52	2617,20	2266,12	1839,51	1397,41
Уборка придомовой территории	2,68	-2626,40	-16474,43	142603,87	140281,86	142603,92	-2626,45	-18796,50

2025

Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	685,99	287,21	2660,52	2617,20	3501,68	-155,17	-597,27
Покос травы на придомовой территории	0,1	44394,14	37632,39	5321,04	5234,40	2620,26	47094,92	40246,53
Дезинсекция	0,05	1448,06	1049,28	2660,52	2617,20	0,00	4108,58	3666,48
Дератизация	0,05	-1199,44	-1598,22	2660,52	2617,20	0,00	1461,08	1018,98
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД								
	5,5	-6466,95	-36131,62	292657,20	287891,88	292657,2	-6466,95	-40 896,95
Услуги платяжного агента	0,68	5770,14	1766,86	36183,07	35593,90	36183,12	5770,09	1 177,65
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	0,12	10062,48	7259,36	6385,25	6281,28	5600,00	10847,73	7 940,64
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,63	-306,88	64,74	33522,55	32976,71	33552,63	-336,96	-511,18
Вознаграждение председателю совета дома		-1831,76	-23132,46			0,00	-1831,76	-23 132,46
ИТОГО:	20,00	105059,35	4380,72	1064208,00	1046879,55	1052757,44	116509,91	-1497,17

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликат ключа от электрощитовой	МКД	200,00	2025-02-26
Ремонт и покраска лавочек и ограждения клумбы по смете (материалы 10477,98 руб)	придомовая территория	21579,66	2025-06-06
Ремонт столба для сушки белья	придомовая территория	1360,00	2025-06-11
Ремонт системы ГВС в кв 39	МКД	1300,00	2025-07-10

полуплам с 47/1

2025

Укрепление столба для гущки белья и натяжка бельевых тросов (материалы по 2445,09 (пополам с 47/2)	придомовая территория	4585,09	2025-08-11
Замена стояка канализации и ГВС в кв № 2 и № 5	МКД	8050,00	2025-08-21
Ремонт канализации 1 и 2 подъезды (материалы 14398,00)	МКД	32398,00	2025-10-14
Покраска газовой трубы (материалы 8607,00)	придомовая территория	25427,52	2025-10-16
Замена труб ХВС и ГВС в кв 67, 70, 73 (материалы 3872,00)	МКД	16219,92	2025-11-14
Спил Деревьев	придомовая территория	34037,57	2025-11-24
Автотранспортные услуги по вывозу мусора и автомобильных шин автомобилем Камаз	придомовая территория	2066,00	2025-12-12
ИТОГО		147223,76	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	55388,00	
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	6075,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	28800,00	
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	10642,08	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10642,08	2025

2025

Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	28445,10	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	103760,28	
Поверка прибора учета теплотенергии	МКД	192,29	
Итого:	МКД		243944,83

Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	142603,92	
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	2266,12	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	142603,92	2025
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3501,68	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	2620,26	
Итого		293595,9	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	292657,20	
Услуги платёжного агента	МКД	36183,12	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплотенергии	МКД	5600,00	2025

