

## ПРОТОКОЛ

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11" марта 2021 г.

Дата окончания: "30" апреля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 129, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН 23:42:0401001:1332-23/020/2019-1, 24.01.2019г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" марта 2021 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «30» апреля 2021 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. 129.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 83 (восемьдесят три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 846,90 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 846,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 982,60 кв. м., что составляет 58,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Наделения совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома;
7. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так



же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

8. Отчет ООО «ГУК- Ейск» за 2020 год;

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

10. Решение вопроса по неизрасходованным денежным средствам;

11. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске;

12. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

13. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учёт расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;

15. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

16. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции в лифте многоквартирного дома;

17. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 17 по улице Коммунистической в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ;

18. Утверждение правил проезда во двор многоквартирного дома № 17 по улице Коммунистической в городе Ейске для собственников помещений и сторонних лиц.

19. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;

20. Решение вопроса о вырубке старого дерева на придомовой территории многоквартирного дома;

21. Решение вопроса о демонтаже беседки с торца многоквартирного дома;

22. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

«за» Голоса 97,05 % (3865,20)	«против» Голоса 2,95 % (117,40)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



## 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 67

«за» Голоса 97,60 % (3887,3)	«против» Голоса 1 % (39,7)	«воздержались» Голоса 1,40 % (55,6)
---------------------------------	-------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 67

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 36

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 60

«за» Голоса 100 % (3982,6)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
-------------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 36

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 60

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

## 4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - выбор совета дома.

Предложено выбрать:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 36

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 59

3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 60

4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 67

5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 83

6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85

7) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

«за» Голоса 93,22 % (3712,4)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 6,78 % (270,2)
---------------------------------	----------------------------	---



Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать членами совета дома:

- 1) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 36
- 2) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 59
- 3) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 60
- 4) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 67
- 5) ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 83
- 6) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85
- 7) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: ██████████

по пятому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома — ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

«за» Голоса 97,05 % (3865,2)	«против» Голоса 2,95 % (117,4)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома — ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Слушали: ██████████

по шестому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

«за» Голоса 96,15% (3829,1)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 3,85 % (153,5)
--------------------------------	----------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



7. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

«за» Голоса 55,96 % (3831,5)	«против» Голоса 1,64% (112,3)	«воздержались» Голоса 0,56 % (38,8)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 8. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020год.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

«за» Голоса 86,87 % (3459,5)	«против» Голоса 0,99 % (39,7)	«воздержались» Голоса 12,14 % (483,4)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:  
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске. — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

«за» Голоса 98,48 % (3921,9)	«против» Голоса 1,52 % (60,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске. — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Решение вопроса по неизрасходованным денежным средствам.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - решение вопроса по неизрасходованным денежным средствам.

Предложено: неизрасходованные денежные средства по статье тарифа «Вознаграждение председателю совета дома» в сумме 137 838 руб.70 коп. и по статье тарифа «Расходы на ОДН» в сумме 37 075 руб. 60 коп., общей суммой **174 914 руб. 30 коп.** по состоянию на 01.01.2021 года использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества по согласованию с советом многоквартирного дома.

«за» Голоса 97,37 % (3877,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,63 % (104,9)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Неизрасходованные денежные средства по статье тарифа «Вознаграждение председателю совета дома» в сумме 137 838 руб.70 коп. и по статье тарифа «Расходы на ОДН» в сумме 37 075 руб. 60 коп., общей суммой **174 914 руб. 30 коп.** по состоянию на 01.01.2021 года использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества по согласованию с советом многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



**11. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 78,92 % (3143)	«против» Голоса 10,08 % (401,6)	«воздержались» Голоса 11% (438)
-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:  
Утвердить план работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома ( условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома ( условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 11 повестки дня.

«за» Голоса 82,95 % (3303,6)	«против» Голоса 5,87 % (233,8)	«воздержались» Голоса 11,18 % (445,2)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:  
Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 11 повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**13. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО ( условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**



Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1 027 (одна тысяча двадцать семь) рублей 04 копейки (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (ноль) рублей 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 11 повестки дня.

«за» Голоса 76,01 % (3027,2)	«против» Голоса 11,22 % (447,1)	«воздержались» Голоса 12,76 % (508,3)
---------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1 027 (одна тысяча двадцать семь) рублей 04 копейки (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (ноль) рублей 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 11 повестки дня.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.**

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

«за» Голоса 92,65 % (3689,7)	«против» Голоса 4,47 % (178,2)	«воздержались» Голоса 2,88 % (114,7)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченное лицо с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



**15. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей телекоммуникационного оборудования**

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК- Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 53,82 % (3685)	«против» Голоса 1,09 % (75,1)	«воздержались» Голоса 3,25% (222,5)
-------------------------------	----------------------------------	--

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**16. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции в лифте многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции в лифте многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции в лифте многоквартирного дома. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК- Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение рекламной конструкции в лифте многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции в лифте многоквартирного дома зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 46,28 % (3168,75)	«против» Голоса 8,57% (587,35)	«воздержались» Голоса 3,31 % (226,5)
----------------------------------	-----------------------------------	---

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



17. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 17 по улице Коммунистической в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.

Вопрос снят с повестки.

18. Утверждение правил проезда во двор многоквартирного дома № 17 по улице Коммунистической в городе Ейске для собственников помещений и сторонних лиц.

Вопрос снят с повестки.

19. Решение вопроса об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по улице Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - решение вопроса об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по улице Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью 44 087 руб. 71 копейка. за счет единовременных платежей в сумме 326 руб. 58 коп. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2021г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК- Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор с ИП Парашенко Д.Л. от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

2. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД.

3. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 0 руб. 06 коп. за 1кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения.

«за» Голоса 47,42 % (3242,9)	«против» Голоса 4,61 % (315,5)	«воздержались» Голоса 6,13 % (420)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Решение вопроса о вырубке старого дерева на придомовой территории многоквартирного дома

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому вопросу повестки дня - решение вопроса о вырубке старого дерева на придомовой территории многоквартирного дома

Предложено: вырубить старое дерево с торца многоквартирного дома.

«за» Голоса 63,18 % (2516,25)	«против» Голоса 17,42 % (693,75)	«воздержались» Голоса 19,40 % (772,6)
----------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Вырубить старое дерево с торца многоквартирного дома.



По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**21. Решение вопроса о демонтаже беседки с торца многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня - решение вопроса о демонтаже беседки с торца многоквартирного дома.

Предложено: произвести демонтаж беседки с торца многоквартирного дома.

«за» Голоса 45,95 % (1829,75)	«против» Голоса 24,99 % (995,4)	«воздержались» Голоса 29,06 % (1157,45)
----------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:  
Произвести демонтаж беседки с торца многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**22. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцать второму вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. № 129 подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. «129.

«за» Голоса 95,63 % (3808,7)	«против» Голоса 2,95 % (117,4)	«воздержались» Голоса 1,42 % (56,5)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу:  
Обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. № 129 подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. 129.

По двадцать второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):



- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая д.17.

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв. 129 \_\_\_\_\_ "30"апреля 2021 г.  
подпись

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв. 67 \_\_\_\_\_ "30"апреля 2021 г.  
подпись

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв. 36 \_\_\_\_\_ "30" апреля 2021 г.

\_\_\_\_\_, адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв. 60 \_\_\_\_\_ "30"апреля 2021 г.  
подпись