



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания - Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 47/2 за 2022 год

площадь ж/д = 4208,7 кв. м.	4492,10	тариф ж/д с 01.02.2022 17 руб		Расходы					Прочие работы и услуги	
		Долг собственни ков на начало года (руб.)	начислен о (руб)	оплачено (руб)	Долг собственников на конец года (руб)	5	6	7		8
	1	2	3	4						9
2022 год										
	0,00	843842,60	662245,06	181597,54		Л/Сч, дома на начало:				
Всего		843842,60	662245,06	181597,54	0,00	87474,48	151277,28	242619,71	0,00р.	341693,69
					823065,16					341693,69
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0		Л/Сч дома на конец:				
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		2400	2400	0					-144 590,51р.	

В том числе поступило от ООО УК Уют 31.03.2022

16229,59 руб и добавлено в ремонтную статью в марте

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Финансовый остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы	1,43	0,00	0,00	70982,05	71936,09	87474,48	-16492,43	-15538,39
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,10	0,00	0,00	4963,78	3895,56	2744,14	2219,64	1151,42
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,45	0,00	0,00	22337,02	17530,02	23154,00	-816,98	-5623,98
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	0,04	0,00	0,00	1985,51	1558,22	6075,00	-4089,49	-4516,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,55	0,00	0,00	27300,79	21425,58	19200,00	8100,79	2225,58
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,15	0,00	0,00	7445,67	5843,34	7411,91	33,76	-1568,57
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,15	0,00	0,00	7445,67	5843,34	7411,91	33,76	-1568,57
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	0,53	0,00	0,00	26308,03	20646,46	28000,00	-1691,97	-7353,54
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	0,00	74456,70	58433,39	57280,32	17176,38	1153,07
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,15	0,00	0,00	106721,27	83754,52	105774,68	946,59	-22020,16
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	0,00	0,00	2481,89	1947,78	2243,35	238,54	-295,57
Уборка придомовой территории	2,15	0,00	0,00	106721,27	83754,52	105774,68	946,59	-22020,16
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	0,00	0,00	2481,89	1947,78	1721,00	760,89	226,78
Покос травы на придомовой территории	0,52	0,00	0,00	25811,66	20256,91	23490,00	2321,66	-3233,09

Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	0,00	2481,89	1947,78	0,00	2481,89	1947,78	1947,78
Дератизация	0,05	0,00	0,00	0,00	2481,89	1947,78	3616,00	-1134,11	-1668,22	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений										
Услуги по управлению домом	4,50	0,00	0,00	0,00	223370,10	175300,16	222358,95	1011,15	-47058,79	
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,58	0,00	0,00	0,00	28789,92	22594,24	22055,92	6734,00	538,32	
Вознаграждение председателю совета Дома	1,50	0,00	0,00	0,00	74456,70	58433,39	73796,05	660,65	-15362,66	
возглавление ответственному за учет расходовania	0,25	0,00	0,00	0,00	12409,45	9738,90	12301,18	108,27	-2562,28	
Вознаграждение ответственному за учет расходовania теплоснабжения	0,25	0,00	0,00	0,00	12409,45	9738,90	11181,59	1227,86	-1442,69	
ИТОГО:	17,00	0,00	0,00	0,00	843842,61	678474,66	823065,16	19830,86	###	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение замков и дубликаты ключей на подвальные помещения	МКД	645,00	Февраль 2022 года
Ремонт электрооборудования	МКД	4599,81	Март 2022 года
Ремонт кровли	МКД	618,00	Март 2022 года
Составление технической документации	МКД	2000,00	2022-04-01
Покупка извести	Придомовая террит.	260,00	2022-04-01
Замок навес	МКД	390,00	Май 2022 года
Ремонт крыши кв 40	МКД	1560,00	Май 2022 года
Ремонт канализации 21,24 кв	МКД	4996,00	Июнь 2022 года
Ремонт поручня в подъезде № 6	МКД	530,00	Июнь 2022 года

Изготовление дубликата ключа	МҚД	360,00	2022-08-01
Услуги по окрашиванию входных дверей	МҚД	5530,00	2022-08-01
Установка, бетонирование и покраска лавочек(песок, цемент, резка металла и т. д.)	Придомовая террит.	6459,03	2022-08-01
Ремонт лавочек	Придомовая террит.	3090,14	2022-08-01
Услуга по частичному ремонту мягкой кровли над кв.49	МҚД	1060,00	2022-09-01
Услуга по частичному ремонту мягкой кровли над кв.40	МҚД	4700,00	2022-09-01
Услуга по установке воздушного клапана на системе ГВС	Подвальные помещения	1729,00	2022-10-01
Услуга по очистке подвальных помещений	подвал	3180,00	2022-10-01
Ремонт крыши (мастика резиново-битумная)	МҚД	3100,00	2022-10-01
Дубликат ключей	МҚД	300,00	2022-10-01
Услуга по ремонту кровли	МҚД	5000,00	2022-11-01
Песок	Придомовая террит.	545,00	2022-11-01
Услуга по ремонту кровли над кв. 19	МҚД	1590,00	2022-12-01
Услуга по ремонту кровли	МҚД	34800,00	2022-12-01
Материалы для покоса	Придомовая террит.	432,50	2022 год
ИТОГО		87474,48	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	2744,14	2022 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	28000,00	2022 год
Работы по обслуживанию внутримдомового газового оборудования	МКД	23154,00	2022 год
испытания измерения электроустановок	МКД	6075,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	19200,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7411,91	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения.	МКД	7411,91	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	57280,32	2022 год
ИТОГО		151277,28	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	105774,68	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	МКД	1721,00	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	105774,68	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщиц	МКД	2243,35	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	23490,00	2022 год
Покос апрель		7830,00	
Покос май	Придомовая террит.	7830,00	2022 год

Покос сентябрь		7830,00	
Дезинсекция	подвал	0,00	2022 год
Дератизация	подвал	3616,00	2022 год
ИТОГО		242619,71	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	222358,95	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	22055,92	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	73796,05	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	12301,18	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	11181,59	2022 год
ИТОГО		341693,69	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.