

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания – Ейск" ул. Коммунистическая 21 за 2024 год

площадь
ж/д =
6394,5 кв.м.

тариф ж/д 16 руб. с 01.01.2024г.

		Расходы							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1									
2024						Л/СЧ. дома на начало:		211 292,39р.	
Ростелеком, Сойка, Эр- телеком	237538,85	1205229,98	1127775,25	314993,58		213796,41	424884,02	292703,94	470520,70
Всего		1205229,98	1183775,25	314993,58	0,00	213796,41	424884,02	292703,94	470520,70
				1401905,07					
				Л/СЧ. дома на конец:			-6 837,43р.		

		Фактический					Фактический	
	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Наименование работ и услуг								
Мелкий текущий ремонт	1,11	4930,08	76132,07	82124,41	83612,83	213796,41	-125253,50	-55539,93
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газопровода	1,28	186365,08	185020,05	94702,02	96418,40	146230,56	136552,92	133491,51

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,34	10765,13	2813,23	25611,14	25155,22	25920,00	10456,27	2048,45
ТО силовых и осветительных установок	0,20	-6450,85	-9520,62	15065,37	14797,19	15347,76	-6733,24	-10071,19
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,20	0,56	-3069,21	15065,37	14797,19	15347,76	-281,83	-3619,78
ТО лифтов, страхование, освидетельствование	0,85	38894,08	17048,13	64027,84	62888,06	66397,22	36524,70	13538,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	8094,67	-30459,98	146887,40	144272,61	149640,72	5341,35	-35828,09
Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ (теплотенергия, ХВС, электроэнергия)		22251,96	22251,96			6000,00	16251,96	16251,96
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,00	-522,06	-30408,73	150653,75	147971,91	153477,60	-3345,91	-35914,42
Затраты на спец. инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	13060,26	13082,33	3766,34	3699,30	1203,60	15623,00	15578,03
Уборка придомовой территории	1,30	-279,66	-23204,96	97924,94	96181,74	99760,44	-2115,16	-26783,66
Затраты на спец. инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	14552,48	14575,15	3766,34	3699,30	827,00	17491,82	17447,45
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0,36	8763,39	8621,78	27117,67	26634,94	27625,92	8255,14	7630,80
Покос травы на придомовой территории	0,07	15215,42	13666,71	5272,88	5179,02	1985,50	18502,80	16860,23
Дезинсекция	0,05	36590,78	35331,61	3766,34	3699,30	7823,88	32533,24	31207,03
Дератизация	0,05	17191,38	15904,56	3766,34	3699,30	0,00	20957,72	19603,86
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,00	-17,42	-76885,11	301307,50	295943,81	306955,20	-5665,13	-87896,50

Услуги платежного агента	0,54	11567,54	2598,97	40676,51	39952,41	41439,00	10805,05	1112,38
Вознаграждение председателю совета	1,00	-346,76	-26380,32	75326,87	73985,95	76738,76	-1758,65	-29133,13
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВС	0,60	0,00	0,00	45196,12	44391,57	45387,74	-191,62	-996,17
Обновление технической документации		5497,98	4174,78			0,00	5497,98	4174,78
ИТОГО:	16	386124,04	211292,40	1205229,98	1183775,25	1401905,07	189448,95	-6837,42

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуга по замене блока вызова домофона	МКД	6500,00	2024-01-31
Услуга по монтажу микроволонового датчика движения в подъезде	МКД	107409,61	2024-03-13
Ремонт лавочек	придомовая территория	79,08	2024-04-24
Изготовление ограничителя парковки	придомовая территория	2725,00	2024-06-10
Ремонт системы ХВС в насосной (5350,00 – работа, 1565,00 материалы)	МКД	6915,00	2024-06-20
Покраска детской площадки (работа 2120,00)	придомовая территория	2120,00	2020-06-26
Покраска газопровода (7000 работа, 1000 аренда лестницы, материалы 2800,05)	придомовая территория	16800,05	2024-06-26
Лабораторные измерения и испытания электроустановок	МКД	8600,00	2024-06-04
Ремонт прожектора уличного освещения 3 шт	придомовая территория	1590,00	2024-07-25
Монтаж датчика движения в тамбуре лифта 1 подъезд (ПЭК)	МКД	2720,00	2024-07-30
Замена лампы возле почтовых ящиков (ПЭК)	МКД	155,00	2024-07-31
Материалы для проведения работ по ремонту системы ХВС в насосной (работы были в июне) Капкан	МКД	5820,00	2024-06-13
Замена прожектора над подъездом (ПЭК)	МКД	670,00	2024-08-29

Ремонт освещения на лестничных площадках	МКД	1890,00	2024-08-06
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	375,00	2024-08-31
Монтаж видеонаблюдения	МКД	41059,67	2024-08-31
Монтаж розетки в ВРУ для Ростелекома (материалы 2208,00, работа 2000,00) (ПЭК)	МКД	4208,00	2024-09-27
Услуги по замене кнопки "Вызов" для домофона	МКД	3000,00	2024-09-23
Замена лампы 1 подъезд 2 этаж	МКД	310,00	2024-11-25
Замена крана ХВС в подвале	МКД	850,00	2024-12-23
ИТОГО		213796,41	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	74664,00 ТО ВДГО, По Протоколу №1 от 21.10.2024 ремонт лифта в размере 71566,56 руб произвести за счет статьи ТО ВДГО	2024 год
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	25920,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	15347,76	2024 год

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	15347,76	2024 год
ТО лифтов, страхование, освидетельствование	МКД	66397,22	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	149640,72	2024 год
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	6000,00 по Протоколу №1 от 16.12.2024 г финансирование премии дворнику и уборщице произвести со статьи "Гос. Поверка, обслуживание и замена ОПУ"	2024 год
ИТОГО		424884,02	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	153477,60	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1203,60	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	99760,44	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	827,00	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	27625,92	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	940,50	2024 год
Июнь		1045,00	
Дезинсекция	МКД	7823,88	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		292703,94	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	306955,20	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	41439,00	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	76738,76	2024 год
Вознаграждени ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВС	МКД	45387,74	2024 год
Итого:		470520,7	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

