

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская Управляющая Компания-Евск" за 2025 год
 Улица: Красная 53/1 С 01.01.2024г.

площадь ж/д = 4400,3 кв.м.	тариф ж/д	16,64 руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственнику в на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнику в на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт ЛПСч, дома на начало:	То инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
2025								
Росглавком, Солиха		3500						
96031,15	879630,48	908520,59	72141,04		190858,29	212360,88	213837,23	363810,30
Всего	879630,48	907020,59	72141,04	0,00	193058,29	212360,88	213837,23	363810,30
				983886,70				
				ЛПСч дома на конец:				
						-36 349,07р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический и остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета электроэнергии и ХВС	0,1	15100,29	12560,29	\$286,24	5450,84	0	20386,52	18011,13
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,89	-6364,39	-8092,15	47047,54	48512,51	46116,00	-5432,85	-5695,64
Электрические измерения и испытания	0,03	929,53	551,03	1585,87	1635,25	0,00	2515,40	2186,28
Работы по содержанию электроустановок								
ремонт систем дымоудаления и вентиляции	0,42	31023,65	29302,56	22202,21	22893,54	21600,00	31625,86	30596,10

Планово-предупредительные работы по обслуживанию МКД	0,2	348,02	-572,92	10572,48	10901,69	10390,80	529,70	-62,03	
ТО систем водоснабжения и водоотведения в подпортевентильном промывка и гидравлические испытания (отпрессовка)	0,2	348,92	-807,91	10572,48	10901,69	10390,80	530,60	-297,02	
трубопроводов систем отопления	0,4	5163,10	4400,00	21144,96	21803,38	20781,60	5526,46	5421,78	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	2080,58	-6864,05	103081,70	106291,48	103081,68	2080,59	-3654,26	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подьездов и лестничных маршей	1,85	3397,71	-5145,18	97795,45	100840,63	96114,96	5078,20	-419,52	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	3840,22	3982,80	2643,11	2725,42	2636,30	3847,03	4071,91	
Уборка придомовой территории	1,85	3397,71	-4269,94	97795,45	100840,63	96114,96	5078,20	455,72	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	1261,81	1404,39	2643,11	2725,42	7519,85	-3614,93	-3390,05	

Полюс Травы на придомовой территории	0,21	3017,19	2318,29	11101,10	11446,77	11451,16	2667,14	2313,90	
Дизинсекция	0,05	9775,89	9541,89	2643,11	2725,42	0,00	12419,00	12267,30	
Дезинсекция	0,05	8889,41	8655,41	2643,11	2725,42	0,00	11532,52	11380,82	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	3555,12	-13581,91	211449,63	218033,79	207816	7188,75	-3 364,12	
Услуги платяжного агента	0,57	9238,34	7021,31	30131,57	31069,81	29613,84	9756,07	8 477,28	
Вознаграждение председателями совета дома	1,73	2851,59	-722,13	91451,96	94299,61	89961,06	4342,49	3 616,42	
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,35	6288,27	6376,11	18501,84	19077,95	18195,52	6594,59	7 258,54	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,35	6293,69	6381,53	18501,84	19077,95	18223,88	6571,65	7 235,60	
Обновление технической документации		5131,41	4449,45			0,00	5131,41	4 449,45	
ИТОГО:	16,84	42112,55	40496,97	879630,39	907020,50	983866,70	62123,76	-36349,23	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена крана в колодце ХВС	придомовая территория	10601,00	2025-01-27
Ремонт насоса ХВС	МКД	4400	2025-03-20
Замена трубопровода ввода ХВС	МКД	60000,00	2025-03-23
Частичный ремонт кровли (Козлов)	МКД	5000	2025-06-27
Исправление и установка окон с внутренними откосами	МКД	84960	2025-07-01
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2025-07-01
Установка хомута на стояке ХВС в кв 47	МКД	345	2025-08-07
Гос проверка улаа учета тепловой энергии	МКД	24800,00	2025-08-01
Замена кранов на системе отопления	МКД	1610	2025-10-21
Доставка песка для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	1150	01.12.25
Замена автовад,ушкина	МКД	800,00	2025-12-16
ИТОГО:		193858,29	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	46116,00	2025
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	21600,00	
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	10390,80	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10390,80	
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоотребления	МКД	20781,60	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	103081,68	
ИТОГО:		212360,88	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	96114,96	2025
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2636,30	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	96114,96	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	7519,85	
Плюс: права на придомовой территории			
Май	Придомовая территория	5725,58	
Июль		5725,58	
ИТОГО		213837,23	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	207816,00	2025
Услуги платёжного агента	МКД	29613,84	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	89961,06	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учёта	МКД	18195,52	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учёта диспетчеризации	МКД	18223,88	
ИТОГО:		363810,3	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Дуклячникова Ю.Г.

