

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17 на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" июля 2023 г.

Дата окончания: "15" сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], собственника помещения № [REDACTED], расположенного в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, 23:42:0401001:1332-23/020/2019-1, 24.01.2019г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" июля 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «15» сентября 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17, кв. № 129.

Присутствующие:

Присутствующие и принявшие участие в очно — заочном голосовании физические и юридические лица в количестве 97 (девяносто семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "15" сентября 2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6844,9** (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6844,9** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4448,1** кв. м., что составляет **65%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. О выборе системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
5. О выборе администратора собрания для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

6. О порядке приема администратором сообщений о собрании, решений собственников при проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
7. О продолжительности онлайн — собрания при проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
8. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
9. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске;
10. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
11. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома №17 по улице Коммунистической в городе Ейске.
12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
13. Определение места хранения копий и оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня — о выборе председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (4448,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня — о выборе секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 95,5% (4249,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,5% (198,9)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено списком:

Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. № [REDACTED]
[REDACTED] Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 94,5% (4203,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,5% (244,4)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

*Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. [REDACTED]
[REDACTED] Ейск, ул.Коммунистическая, д.17, кв. [REDACTED]*

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выбор системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования выбрать государственную информационную систему «ГИС ЖКХ».

«за» Голоса 85,2% (3789,1)	«против» Голоса 4,2% (189,4)	«воздержались» Голоса 10,6% (469,6)
-------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования выбрать государственную информационную систему «ГИС ЖКХ».

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выбор администратора собрания для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Слушали [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - о выборе администратора собрания для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: выбрать администратором собрания для проведения последующих общих собраний [REDACTED]

«за» Голоса 92,6% (4119,6)	«против» Голоса 3,4% (150)	«воздержались» Голоса 4,0% (178,5)
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

выбрать администратором собрания для проведения последующих общих собраний

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О порядке приема администратором сообщений о собрании, решений собственников при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о порядке приема администратором сообщений о собрании, решений собственников при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: при проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, решения собственников могут быть как на бумажном носителе, т. е. в виде заполненного бюллетеня, оформленного от руки и переданными администратору, так и в электронной форме, если собственник проголосовал онлайн с использованием информационной системы.

«за» Голоса 91,6% (4085,7)	«против» Голоса 3,4% (150)	«воздержались» Голоса 5,0% (212,4)
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

при проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, решения собственников могут быть как на бумажном носителе, т. е. в виде заполненного бюллетеня, оформленного от руки и переданными администратору, так и в электронной форме, если собственник проголосовал онлайн с использованием информационной системы.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О продолжительности онлайн — собрания при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — о продолжительности онлайн — собрания при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: установить гибкий срок проведения онлайн — голосования на усмотрение инициатора собрания, но не более 60 календарных дней с момента начала проведения

голосования. В заявленный период голосования собственники жилья могут отдать свои голоса как в личном кабинете системы, так и оформив письменно бюллетень.

«за» Голоса 93,7% (4165,8)	«против» Голоса 3,4% (150)	«воздержались» Голоса 2,9% (132,3)
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

установить гибкий срок проведения онлайн — голосования на усмотрение инициатора собрания, но не более 60 календарных дней с момента начала проведения голосования. В заявленный период голосования собственники жилья могут отдать свои голоса как в личном кабинете системы, так и оформив письменно бюллетень.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Принятие отчета ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о принятии отчета ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год

«за» Голоса 91,2% (4055,2)	«против» Голоса 1,2% (55,6)	«воздержались» Голоса 7,6% (337,3)
-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 72,2% (3211,9)	«против» Голоса 17,3% (766,7)	«воздержались» Голоса 10,5% (469,05)
-------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали:

по десятому вопросу повестки дня — о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 59% (4041,2)	«против» Голоса 2,04% (139,6)	«воздержались» Голоса 3,9% (267,3)
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

11. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома №17 по улице Коммунистической в городе Ейске.

Слушали:

по одиннадцатому вопросу повестки дня — об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома №17 по улице Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: установить ворота и ограждения придомовой территории многоквартирного дома №17 по улице Коммунистической в городе Ейске. Определить источник финансирования указанных работ - средства собственников многоквартирного дома №17 по улице Коммунистической в городе Ейске. (В случае принятия решения об установке ворот и ограждения в дальнейшем будут дополнительно рассмотрены вопросы по утверждению стоимости работ и правил проезда.)

«за» Голоса 42,8% (2931,7)	«против» Голоса 15,4% (1055,5)	«воздержались» Голоса 6,7% (460,9)
-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня — о решении вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере 106 800 руб. 00 коп. за счет единовременных платежей в сумме 791 руб. 11 коп. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.10.2023г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор с ООО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в размере поступивших денежных средств на их установку.

2. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД.

3. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 27 руб. 40 коп. с каждой квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 47,84% (3274,6)	Голоса 13,5% (922,4)	Голоса 3,66% (251,1)

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

13. Определение места хранения копий и оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129.

«за» Голоса 95,7% (2457,6)	«против» Голоса 2,12% (94,3)	«воздержались» Голоса 2,2% (96,2)
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

обязать председателя общего собрания [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [redacted] подлинники решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 6) расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая д.17.

Подписи:

Председатель общего собрания:
[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв.№ [redacted] 15" сентября 2023г.

Секретарь общего собрания:
[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв.№ [redacted] 15" сентября 2023г.

Члены счетной комиссии:
[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв.№ [redacted] 15" сентября 2023г.

[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв.№ [redacted] 15" сентября 2023г.