



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного  
по адресу Красная 53/1 за 2022 год

площадь ж/д = 4341 кв. м.	4341,00 ж/д	тариф		Расходы					
		ж/д	14,3 руб.	6	7	8	9	10	
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
1	2	3	4	5					
2022 год					Л/Сч. дома на начало:		63 118,42р.		
	132964,13	751513,62	763102,91	121374,84	55209,04	155350,98	178756,62	287060,84	
Всего		751513,62	763102,91	121374,84	0,00	155350,98	178756,62	287060,84	
					676377,48				
оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0			149 843,85р.		
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0					
					Л/Сч дома на конец:				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
<b>Ремонтные работы</b>	1,84	81615,48	129957,33	96698,01	98189,21	55209,04	123104,45	172937,50
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	0,10	-720,17	-3712,13	5255,34	5336,38	0,00	4535,17	1624,25
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,60	-6161,36	-9798,50	31532,01	32018,27	21000,00	4370,65	1219,77
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,03	684,76	170,73	1575,92	1600,23	0,00	2260,68	1770,96
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,37	-7566,80	-10545,07	19445,41	19745,29	19278,00	-7399,39	-10077,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,42	29378,62	25759,32	22071,96	22412,33	21600,00	29850,58	26571,65
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,15	0,03	-1558,26	7882,63	8004,19	7817,77	64,89	-1371,84
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,15	0,03	-1794,15	7882,63	8004,19	7817,77	64,89	-1607,73
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,01	-15359,13	78830,77	80046,44	77837,44	993,34	-13150,13
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,55	-62,56	-14492,36	81458,06	82714,25	80742,60	652,90	-12520,71
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	1754,61	1671,24	2627,29	2667,81	1119,80	3262,10	3219,25
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,55	-62,56	-15367,60	81458,06	82714,25	80742,60	652,90	-13395,95
Затраты на спец.инвентарь для уборщиц	0,05	1409,89	1326,52	2627,29	2667,81	1306,62	2730,56	2687,71

Покос травы на придомовой территории	0,19	-760,53	-2301,86	9984,65	10138,59	10800,00	-1575,88	-2963,27
Дезинсекция	0,06	6241,92	5728,61	3153,35	3201,98	0,00	9395,27	8930,59
Дератизация	0,06	6801,92	6288,61	3153,35	3201,98	4045,00	5910,27	5445,59
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,50	-0,04	-32550,36	183937,47	186774,02	183937,50	-0,07	-29713,84
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,49	324,40	-4042,38	25751,37	26148,48	17692,52	8383,25	4413,58
Обновление технической документации	0,00	5131,41	4449,45	0,00	0,00	0,00	5131,41	4449,45
Вознаграждение председателю совета дома	1,20	-81,36	-8648,71	63064,02	64036,54	62510,31	472,35	-7122,48
Вознаграждение ответственному за учет расходов	0,22	5727,39	4926,33	11562,04	11740,34	11460,24	5829,19	5206,43
Вознаграждение ответственному за учет расходов на теплоснабжения	0,22	3811,85	3010,79	11562,04	11740,34	11460,27	3913,62	3290,86
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,30</b>	<b>127466,94</b>	<b>63118,42</b>	<b>751513,67</b>	<b>763102,91</b>	<b>676377,48</b>	<b>202603,13</b>	<b>149843,85</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт освещения (замена ламп)	МКД	195,00	Январь 2022 год
Установка насоса ГВС в подвале .Эпроводка освещения и электро)	Повальные помещения	25358,79	Февраль 2022 год
Монтаж датчиков освещения 2,3,5 подъезды	Подъезд	4366,16	Апрель 2022 год
Проверка манометров	МКД	244,14	Май 2022 год
Ремонт лавки 4 подъезд	придомовая территория	210,25	Июль 2022 год
Монтаж поручня 5 подъезд (заглушка,отвод,анкерный болт)	Подъезд	1511,73	Август 2022 год

Материалы (дюбель, заглушка, анкерный болт)	МКД	423,00	Сентябрь 2022 год
Песок	придомовая территория	212,00	Ноябрь 2022 год
Автотранспортные услуги по погрузке и вывозу веток	придомовая территория	2800,00	Декабрь 2022 год
Автотранспортные услуги по погрузке и вывозу веток	придомовая территория	2800,00	Декабрь 2022 год
Услуга по спилу 8-ми деревьев на придомовой территории	Придомовая территория	15900,00	Декабрь 2022 год
Материалы для покоса	Придомовая территория	1187,97	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>55209,04</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	0,00	2022 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	21000,00	2022 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	19278,00	2022 год
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	21600,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7817,77	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения.	МКД	7817,77	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	77837,44	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>155350,98</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	80742,60	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	МКД	1119,80	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	80742,60	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщиц	МКД	1306,62	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	10800,00	2022 год
Апрель		3600,00	
Май	придомовая территория	3600,00	2022 год
Август		3600,00	
Дезинсекция	подвал	0,00	2022 год
Дератизация	подвал	4045,00	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>178756,62</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	183937,50	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	17692,52	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	62510,31	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	11460,24	2022 год

Вознаграждение ответственному за учет расходованию теплоснабжения	МКД	11460,27	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>287060,84</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.