



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета
МКД, расположенного по адресу
Короленко 39 за 2018 год

| | | 1611,80 | тариф ж/д | 14,64 руб. | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------|----------|---------|-----------|------|
| 1 | Долг на 10.10.2017 г. | начислено (руб) | оплачено (руб) | долг на конец года (руб) | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | 2 | 3 | 4 | | | | | |
| 2018 год | | | | | Л/СЧ. дома на начало: | | | 0,00р. | |
| | | 125161,99 | 96138,20 | 29023,79 | | 25377,86 | 8316,90 | 123165,98 | 0,00 |
| | | 0,00 | 96138,20 | 29023,79 | | 0,00 | 8316,90 | 123165,98 | 0,00 |
| Всего | | 125161,99 | 96138,20 | 29023,79 | 156860,74 | | | | |
| | | | | | Л/СЧ. дома на конец: -60 722,54р. | | | | |

| Наименование работ и услуг | Тариф, руб. | остаток денежных средств по тарифу на 01.07.2018 г. | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений по тарифу за июль-декабрь 2018 г. | Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении 6 месяцев 2018 г. | Плата за работы и услуги по тарифу за июль-декабрь 2018 г. | Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении 6 месяцев 2018 г. | Работы и услуги по статьям затрат | Остаток денежных средств по тарифу на конец года | Фактический остаток денежных средств с учетом поступления на конец года |
|---|-------------|---|---|--|--|--|-----------------------------------|--|---|
| Ремонтные работы | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25377,86 | -25377,86 | -25377,86 |
| Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Гос.поверка обслуживание и замена | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Промывка и гидравлические испытания систем отопления | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| испытания измерения электроустановок | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТО вент каналов | 0,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7059,68 | 4793,74 | 0 | 0 | 7059,68 | 4793,74 | 0,00 |
| ТО электрооборудования | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1353,91 | 919,37 | 1353,9 | 0,00 | 0,00 | -434,53 | 0,00 |
| ТО сантехнического оборудования | 0,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6962,98 | 4728,08 | 6963 | 0,00 | 0,00 | -2234,92 | 0,00 |
| ТО фасадного газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТО конструктивных элементов | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории | | | | | | | | | | | |
| Услуги по управлению домом | 5,82 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 56284,06 | 38218,97 | 56284,08 | 0,00 | 0,00 | -18065,11 | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 1,89 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 18277,81 | 12411,25 | 18277,80 | 0,00 | 0,00 | -5866,55 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории | 3,43 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 33170,84 | 22524,22 | 33170,82 | 0,00 | 0,00 | -10646,60 | 0,00 |
| Уборка подъездов и лестничных маршей | 1,18 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 11411,54 | 7748,84 | 11411,52 | 0,00 | 0,00 | -3662,68 | 0,00 |
| Покос травы на придомовой территории | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00 | 0,00 | 4021,76 | -4021,76 | 0,00 | -4021,76 | 0,00 |
| Дератизация | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 580,25 | 393,97 | 0,00 | 580,25 | 393,97 | 0,00 | 0,00 |
| Дезинсекция | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 386,83 | 262,65 | 0,00 | 386,83 | 262,65 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений | | | | | | | | | | | |
| Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обновление технической документации | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Вознаграждение председателю совета дома | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОДН | 0,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6092,60 | 4137,12 | 0,00 | 6092,60 | 4137,12 | 4137,115 | 0,00 |
| ИТОГО: | 14,64 | 0 | 0 | 0 | 141580,51 | 96138,20 | 156860,74 | -15280,25 | 156860,74 | -60722,54 | -60722,54 |

Перечень выполненных ремонтных работ за июль-декабрь 2018 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории | МКД и прил. территория | 2662,52 | Июль-декабрь 2018 г. |
| Изготовление ключа прокси | | 150 | июль 2018 г. |
| Установка табличек №подъездов, №квартир, информационных табличек, досок объявлений, аншлагов адресных, стендов информационных | | 5201,14 | Август 2018 г. |
| Приобретение наклеек телефонов экстр. Служб, о запрете курения, молния на электрощитовых, 220В на электрощитовых, детская площадка | | 590 | Август 2018 г. |
| Аренда автомобиля для вывоза мусора с прилегающей территории МКД | | 1149 | Август 2018 г. |
| Ремонт канализации прочистка | | 6310 | Октябрь 2018 г. |
| Посадка кустов роз 47 шт ,рябины | | 5109,2 | Октябрь 2018 г. |
| Монтаж шкафа управления КНС | | 380 | Октябрь 2018 г. |
| Установка замков | | 416 | Ноябрь 2018 г. |
| Приобретение для МКД лопаты снеговой | | 285 | Ноябрь 2018 г. |
| Замена светильников в подъездах 5 шт. | | 2525 | Декабрь 2018г. |
| Ремонт домофонного оборудования, замена микрофона | | 600 | Декабрь 2018г. |
| ИТОГО | | 25377,86 | |

Главный бухгалтер

Кутовая Н.Е.

