

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" марта 2019 г.

Дата окончания: "31" марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 9, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0401001:1201-23/020/2018-1 от 06.03.2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" марта 2019 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «31» марта 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.№17, кв.№9.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 98 (девяноста восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "31" марта 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 847 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 847 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 549,39 кв. м., что составляет 66,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2018 год;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ;
9. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО;

10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;
11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ;
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске;
13. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
14. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
16. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД;
17. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
18. Решение вопроса об установлении системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
19. Решение вопроса об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ;
20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
21. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9

«за» Голоса 93,87% (4270,71)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,56% (116,40)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9

По первому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес:
г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 20

«за» Голоса 93,87% (4270,71)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,56% (116,40)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск,
ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 20

По второму вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 25

«за» Голоса 93,01% (4231,51)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,42% (155,60)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать членов счетной комиссии списком:
1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85
2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 25

По третьему вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выбор совет дома.

Слушали [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня - выбор совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 20
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 25
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85
- 5) [REDACTED] г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 83
- 6) [REDACTED] г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 113

«за» Голоса 94,32% (4291,21)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,11% (95,90)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 20
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 25
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85
- 5) [REDACTED] Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 83
- 6) [REDACTED] г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 113

По четвёртому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложена кандидатура [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9

«за» Голоса 93,87% (4270,71)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,56% (116,40)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9

По пятому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчёт ООО ГУК-Ейск за 2018 год.

Слушали [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - отчёт ООО ГУК-Ейск за 2018 год.

Предложено: принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

«за» Голоса 88,77% (4038,61)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,66% (348,50)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

По шестому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 82,20% (3739,71)	«против» Голоса 4,42% (201,10)	«воздержались» Голоса 9,81% (446,3)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Б) Предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 9,45% (430,30)	«против» Голоса 73,48% (3342,72)	«воздержались» Голоса 13,50% (614,09)
-------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 75,41% (3430,77)	«против» Голоса 7,05% (320,74)	«воздержались» Голоса 13,97% (635,60)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ «_____» списком:
Списком:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв.
_____ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв.
_____ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв.

«за» Голоса 7,33% (333,30)	«против» Голоса 69,02% (3140,01)	«воздержались» Голоса 20,08% (913,80)
-------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня - о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

«за» Голоса 89,79% (4084,81)	«против» Голоса 1,34% (60,90)	«воздержались» Голоса 5,30% (241,40)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Заключить собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

По девятому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 80,97% (3683,61)	«против» Голоса 6,37% (289,80)	«воздержались» Голоса 9,09% (413,70)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По десятому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня - об утверждении условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 4/У/МКД-2019 от 10 апреля 2019 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 77,96% (3546,81)	«против» Голоса 3,02% (137,30)	«воздержались» Голоса 15,45% (703)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 6,51% (296,10)	«против» Голоса 72,48% (3297,51)	«воздержались» Голоса 17,44% (793,50)
-------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить условия договора управления № 4/У/МКД-2019 от 10 апреля 2019 года с ООО «ГУК – Ейск».

По одиннадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске.

Слушали [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске.

Предложено: утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 77,21% (3512,70)	«против» Голоса 10,55% (479,80)	«воздержались» Голоса 8,67% (394,61)
---------------------------------	------------------------------------	---

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. №9

«за» Голоса 94,15% (4283,41)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,28% (103,70)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9

По тринадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

«за» Голоса 89,94% (4091,81)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,49% (295,30)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1 027 (одна тысяча двадцать семь) рублей 05 копеек (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и

включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

«за» Голоса 86,52% (3935,61)	«против» Голоса 1,34% (60,8)	«воздержались» Голоса 8,57% (390,70)
---------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1 027 (одна тысяча двадцать семь) рублей 05 копеек (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

«за» Голоса 57,42% (3931,81)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,65 % (455,30)
---------------------------------	---------------------------	--

По пятнадцатому вопросу повестки дня 2,37% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

17. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и

обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 58,58% (4010,71)	«против» Голоса 0,89% (60,80)	«воздержались» Голоса 4,60% (315,60)
---------------------------------	----------------------------------	---

По семнадцатому вопросу повестки дня 2,37% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

18. Решение вопроса об установлении системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - об установлении системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на монтаж системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. в двух подъездах общей стоимостью работ в размере 125 872 рублей, из расчета 932 руб. 39 коп. с квартиры, с последующим заключением договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить председателя совета многоквартирного дома [REDACTED] имени собственников жилых помещений МКД заключить договора и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 92,03% (4186,61)	«против» Голоса 2,16% (98,50)	«воздержались» Голоса 2,24% (102)
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на монтаж системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. в двух подъездах общей стоимостью работ в размере 125 872 рублей, из расчета 932 руб. 39 коп. с квартиры, с последующим заключением договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить председателя совета многоквартирного дома [REDACTED] имени собственников жилых помещений МКД заключить договора и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Решение вопроса об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по установлению датчиков движения для включения освещения в местах общего пользования МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 139 167 руб. за счет платежей в сумме 515 руб. 44 коп. с квартиры в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2019г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж датчиков движения для включения света.
2. Включить датчики движения для включения света в состав общего имущества МКД.

«за» Голоса 89,39% (4066,91)	«против» Голоса 3,46% (157,40)	«воздержались» Голоса 3,58% (162,80)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Произвести работы по установлению датчиков движения для включения освещения в местах общего пользования МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 139 167 руб. за счет платежей в сумме 515 руб. 44 коп. с квартиры в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2019г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж датчиков движения для включения света.
2. Включить датчики движения для включения света в состав общего имущества МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 91,99% (4185,11)	«против» Голоса 0,86% (39,20)	«воздержались» Голоса 3,58% (162,80)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По двадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

21. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя общего собрания (г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9).

«за» Голоса 95,43% (4341,61)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1% (45,50)
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя общего собрания (г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9).

По двадцатому вопросу повестки дня 3,57% (162,28) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 9

[REDACTED]
"31" марта 2019 г.
[REDACTED]

Секретарь общего собрания:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 20

[REDACTED]
"31" марта 2019 г.
[REDACTED]

Члены счетной комиссии:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 85

[REDACTED]
"31" марта 2019 г.
[REDACTED]

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 25

[REDACTED]
"31" марта 2019 г.
[REDACTED]