



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Седина 53/16  
за 2022 год

площадь ж/д = 2477,1 кв.м	2549,40	тариф ж/д	С 1.05.22	16,44	руб
---------------------------	---------	-----------	-----------	-------	-----

площадь жилых помещений 2161,9 кв.м. площадь нежилых помещений 315,2 кв.м.

	доходы				расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственников на конец года (руб)	5	6	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений
1		2	3	4			7	8	9
2022 год						Л/СЧ. дома на начало:			
	48724,96	477108,15	454663,87	71169,24		17922,22	85346,35	152237,05	185898,78
Всего		477108,15	454663,87	71169,24	0,00	17922,22	85346,35	152237,05	185898,78
				441404,40					
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0					
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0			-66 136,98р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Начислено за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	1,02	-59325,71	-18632,22	30319,71	25156,39	17922,22	-46928,22	-11398,05
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,5	1889,51	-2482,52	14862,60	13114,58	13650,00	3102,11	-3017,94
ТО вентиляционных каналов	0,18	-14485,16	-16993,57	5350,53	5049,66	9960,00	-19094,63	-21903,91



ТО электрооборудования	0,2	-2964,87	-4115,56	5188,56	5454,93	5460,72	-3237,03	-4121,35
ТО сантехнического оборудования	0,2	0,00	-1166,35	5945,04	5454,93	5460,72	484,32	-1172,14
Проверка приборов учета	0,26	0,00	0,00	7728,55	5268,67	244,14	7484,41	5024,53
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,07	0,00	0,00	2080,77	1418,49	0,00	2080,77	1418,49
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-11670,83	44587,80	44417,78	50570,77	-5982,97	-17823,82
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	2,4	-631,38	-13596,61	71340,48	63590,34	65475,20	5233,90	-15481,47
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	4977,14	4987,63	2972,52	2961,15	685,85	7263,81	7262,93
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,41	-671,16	-10748,01	62522,15	64727,81	64568,68	-2717,69	-10588,88
Спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	2071,47	2082,98	1297,14	1480,56	1389,65	1978,96	2173,89
Покос травы на придомовой территории	0,4	16171,43	14461,48	11890,08	10349,07	2700,00	25361,51	22110,55
Благоустройство придомовой территории	0,6	-157,92	-1865,58	17835,12	15897,57	17417,67	259,53	-3385,68
Дезинсекция	0,05	3977,50	3436,39	1297,14	1480,56	0,00	5274,64	4916,95
Дератизация	0,05	4011,18	3470,06	1297,14	1480,56	0,00	5308,32	4950,62
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	4	0,00	-23287,14	118900,80	113773,73	114207,28	4693,52	-23720,69
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,45	0,00	-2703,77	13376,34	13231,85	11365,54	2010,80	-837,46
Вознаграждение председателю совета дома	1,7	-671,16	-1416,49	50532,84	50340,22	52343,30	-2481,62	-3419,57
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергетики	0,2	-78,95	-145,84	5188,56	5922,29	5314,79	-205,18	461,66
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	0,1	967,52	989,50	2594,28	2961,15	2667,87	893,93	1282,78
<b>ИТОГО:</b>	<b>16,44</b>	<b>-44920,56</b>	<b>-79396,45</b>	<b>477108,15</b>	<b>454663,87</b>	<b>441404,40</b>	<b>-18781,99</b>	<b>-73711,61</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------



Прочистка канализации	придомовая территория	1900,00	Январь 2022 год
Покраска придомовой территории	придомовая территория	4567,23	Апрель 2022 год
Замена прожектора	придомовая территория	1240,00	Май 2022 год
Ремонт лавочек	придомовая территория	2454,77	Май 2022 год
Покупка насоса циркуляционного	МКД	4450,00	2022-10-01
Доставка песка, песок	придомовая территория	549,00	2022-11-01
Услуга по замене батареи на 3-м этаже в 1 подъезде	МКД	1224,00	2022-12-01
Услуга по замене батареи на 3-м этаже в 4 подъезде	МКД	1060,00	2022-12-01
Материалы для покоса	придомовая территория	477,22	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>17922,22</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	13650	2022 год
Проверка приборов учета	МКД	244,14	2022 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	9960,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	5460,72	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5460,72	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	50570,77	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>85346,35</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	65475,20	2022 год



Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	685,85	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	64568,68	2022 год
Спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1389,65	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	2700,00	2022 год
Апрель	придомовая территория	1350,00	2022 год
Июнь		1350,00	
Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	17417,67	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>152237,05</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	114207,28	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	11365,54	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	52343,30	2022 год
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	МКД	5314,79	2022 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	2667,87	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>185898,78</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.