

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" сентября 2022 года.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" августа 2022 года.

Дата окончания: "11" сентября 2022 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника - кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности - Выписка из ЕГРП 23420501001122 от 22.11.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «18» августа 2022 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "11" сентября 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 64 (шестьдесят четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "11" сентября 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2514,23 кв.м., что составляет 58,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения) .;
8. Решение вопроса об оставшейся плитке после капитального ремонта крыши.;
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. ;

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], (кв. № [REDACTED]).

«за» Голоса 96,06% (2415,23)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,94% (99)
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED].

«за» Голоса 98,06% (2465,33)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,94% (48,9)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 96,11% (2416,53)	«против» Голоса 1,94% (48,8)	«воздержались» Голоса 1,95% (48,9)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому повестки дня — о выборе совета дома

Предложено списком:

- 1) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 5) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 6) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 7) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. [REDACTED]

«за» Голоса 94,12% (2366,43)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,88% (147,8)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 5) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 6) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 7) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — о выборе председателя совета дома.

А) Предложена кандидатура : [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 89,10% (2240,13)	«против» Голоса 7,96% (200,15)	«воздержались» Голоса 2,94% (73,95)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Б) Предложена кандидатура: [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 8,96% (225,2)	«против» Голоса 86,28% (2169,23)	«воздержались» Голоса 4,76% (119,8)
------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер.Керченский, д.2, кв.№ [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Предложено – выбрать председателя совета дома (утвержденного вопросом № 5 повестки дня) уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

«за» Голоса 96,84% (2434,83)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,16% (79,4)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Выбрать председателя совета дома (утвержденного вопросом № 5 повестки дня) уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения)

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения)

7.1. Предложено – Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома;

«за» Голоса 94,11% (2366,03)	«против» Голоса 3,89% (97,9)	«воздержались» Голоса 2,0% (50,3)
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

7.2. Предложено - Невыплаченное вознаграждение председателю совета дома Рунову В.Б. использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества по согласованию с советом многоквартирного дома.

«за» Голоса 94,05% (2364,63)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,95% (149,6)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

- 1) Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома;
- 2) Невыплаченное вознаграждение председателю совета дома Рунову В.Б. использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества по согласованию с советом многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Решение вопроса об оставшейся плитке после капитального ремонта крыши.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня — о решении вопроса об оставшейся плитке после капитального ремонта крыши.

Предложено – разложить плитку на грунт на придомовой территории многоквартирного дома на специально отведенном месте для парковки личного автотранспорта без закладки щебня, песка и цемента за счет статьи «Ремонт конструктивных элементов».

«за» Голоса 75,27% (1892,43)	«против» Голоса 18,31% (460,5)	«воздержались» Голоса 6,42% (161,3)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Разложить плитку на грунт на придомовой территории многоквартирного дома на специально отведенном месте для парковки личного автотранспорта без закладки щебня, песка и цемента за счет статьи «Ремонт конструктивных элементов».

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания — Андрееву М.П. (кв.№1) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2 кв.№1.

«за» Голоса 94,46% (2374,98)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,54% (139,25)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №1.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений (их представителей), участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня;

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED] 11" сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED] 1" сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED] 1" сентября 2022 г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED] 11" сентября 2022 г.